

Администрация Меленковского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07. 2025 г.

№1375

«О внесении изменений в постановление администрации Меленковского муниципального округа №348 от 26.02. 2025г. «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Меленковского муниципального округа, в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением главы Меленковского муниципального округа №348 от 26.02. 2025г. следующие изменения:

1.1. Приложение №2, №5 регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденного постановлением главы Меленковского муниципального округа №348 от 26.02. 2025г; изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Коммунар» и разместить на официальном сайте администрации Меленковского муниципального округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Меленковского муниципального округа
А. В. Пантелеев.

Приложение № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

ФОРМА

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« » 20 г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии).	
1.1.2	Место жительства.	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность.	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование.	
1.2.2	Место нахождения.	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо.	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо.	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии).	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка.	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы).	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии).	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка.	

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом).	
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция).	
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей.	
3.3.2	Высота.	
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка.	

3.3.4	Площадь застройки.	
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии).	
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



5. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскароу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскароу").

5.1	Номер.	
5.2	Дата заключения.	
5.3	Место заключения.	
5.4	Дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства.	

6. Сведения о подрядчике, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскароу (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2024 г. N 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскароу")

6.1	Сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком является юридическое лицо:	
6.1.1	Наименование.	
6.1.2	Место нахождения.	
6.1.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц.	
6.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика.	
6.1.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства.	
6.2	Сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком является индивидуальный предприниматель:	
6.2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии).	
6.2.2	Сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации.	
6.2.3	Государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.	
6.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика.	
6.2.5	Уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства.	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполни-

тельной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр).

Настоящим уведомлением подтверждаю, что

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо)

(должность, в случае если (подпись) (расшифровка подписи))

застройщиком является

юридическое лицо)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3, частью 16 (в случае подачи настоящего уведомления от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскароу) статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Приложение № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

ФОРМА

Уведомление
об изменении параметров планируемого строительства
или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома

" " 20 г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике:

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии).	
1.1.2	Место жительства.	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность.	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование.	
1.2.2	Место нахождения.	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо.	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо.	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии).	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка.	

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

N п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
		(дата направления уведомления)	
3.1	Количество надземных этажей.		
3.2	Высота.		
3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка.		
3.4	Площадь застройки.		
		(Окончание на 11 стр.)	