

(Продолжение. Нач. на 8 стр.)

|      |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                     |                                                                                                       |                  |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1.31 | досугово-развлекательных учреждений: развлекательных центров, дискотек, залов игровых автоматов, ночных клубов, бильярдных, боулингов                                                                                                                         | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | 1 на 7 единовременных посетителей<br>1 на 7 единовременных посетителей                                | метров<br>метров | 300<br>50 |
| 1.32 | зданий и помещений медицинских организаций                                                                                                                                                                                                                    | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | по СП 158.13330<br>10 на 100 посетителей в смену                                                      | метров<br>метров | 300<br>50 |
| 1.33 | спортивных комплексов и стадионов с трибунами                                                                                                                                                                                                                 | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | 1 на 30 мест на трибунах<br>2 на 30 мест на трибунах                                                  | метров<br>метров | 400<br>50 |
| 1.34 | оздоровительных комплексов (фитнес-клубов, ФОКов, спортивных и тренажерных залов) площадью менее 1000 м2                                                                                                                                                      | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | 1 на 40 м2 расчётной площади<br>1 на 40 м2 расчётной площади                                          | метров<br>метров | 300<br>50 |
| 1.35 | муниципальных детских физкультурно-оздоровительных объектов локального и районного уровней обслуживания с залами менее 2000 м2                                                                                                                                | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | 1 на 10 единовременных посетителей<br>1 на 10 единовременных посетителей                              | метров<br>метров | 300<br>50 |
| 2    | Парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, в том числе:                                                                                                                              |                                                                     |                                                                                                       |                  |           |
| 2.1. | пляжей и парков в зонах отдыха                                                                                                                                                                                                                                | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | 1 на 5 единовременных посетителей<br>1 на 5 единовременных посетителей                                | метров<br>метров | 400<br>50 |
| 2.2  | лесопарков и заповедников                                                                                                                                                                                                                                     | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | 1 на 10 единовременных посетителей<br>1 на 10 единовременных посетителей                              | метров<br>метров | 400<br>50 |
| 2.3  | предприятий общественного питания и торговли в пределах рекреационных зон                                                                                                                                                                                     | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | 1 на 10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала<br>1 на 10 единовременных посетителей | метров<br>метров | 200<br>50 |
| 3    | Парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах производственных, коммунально-складских зон и зон инженерной и транспортной инфраструктуры: |                                                                     |                                                                                                       |                  |           |
| 3.1  | объектов производственного и коммунального назначения, размещаемых на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов                                                                                                            | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | 1 на 10 сотрудников, работающих в смежных сменах<br>1 на 10 сотрудников, работающих в смежных сменах  | метров<br>метров | 400<br>50 |
| 3.2  | магазинов-складов (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)                                                                                                                                                                                           | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | 1 на 35 м2 расчётной площади<br>1 на 100 м2 расчётной площади                                         | метров<br>метров | 300<br>50 |
| 3.3  | автовокзалов, автостанций                                                                                                                                                                                                                                     | кол-во машино-мест<br>кол-во парковочных мест для велосипедов и СИМ | 1 на 15 пассажиров в час пик<br>1 на 15 пассажиров в час пик                                          | метров<br>метров | 300<br>50 |

- Примечания:
- Максимальный уровень территориальной доступности парковок легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха указан как максимальное расстояние от парковки до объекта, при котором она установлена.
  - При расчёте парковок количество расчётных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.
  - При расчёте необходимого числа парковок в городах необходимо учитывать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации», одобренные Протоколом Научно-технического совета открытого акционерного общества «Научно-исследовательский институт автомобильного транспорта» от 25 апреля 2017 года № 2 и Межведомственным Координационным комитетом проекта ПРООН/ГЭФ - Минтранса России «Сокращение выбросов парниковых газов от автомобильного транспорта в городах России» 5 октября 2017 года.
  - Допускается совмещение использования машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей для зданий и сооружений различного функционального назначения при обосновании разделения во времени в течение суток или дней недели пикового спроса на паркование легковых автомобилей посетителями зданий и сооружений различного функционального назначения.
  - Количество парковочных мест для МГН и минимальные расстояния для организации доступа к ним следует принимать по СП 59.13330.
  - При зданиях общеобразовательных организаций необходимо в дополнение к указанным выше местам парковки организовывать парковку для посадки/высадки детей, которых доставляют к месту учёбы на автомобиле. Указанную парковку необходимо размещать согласно СП 251.1325800.

Защита и предупреждение чрезвычайных ситуаций

Таблица 3 – ОМЗ в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций

| N п/п | Наименование нормируемых показателей и (или) объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности |                    | Максимальный уровень территориальной доступности |                    |
|-------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|       |                                                       | единица измерения                            | показатели         | единица измерения                                | показатели         |
| 1     | Расход воды на наружное противопожарное водоснабжение | л/с                                          | по СП 8.13130.2020 | -                                                | не устанавливается |
| 2     | Аварийно-спасательные службы                          | кол-во объектов на муниципальный округ       | 1                  | км пути по автодорогам общего пользования        | 60                 |

|   |                                                                |                                  |                      |                                                                              |                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Санитарные посты на водных объектах в зонах отдыха и рекреации | кол-во постов на 2000 отдыхающих | 1                    | расстояние от поста до крайней точки обслуживаемой территории, м             | 500                                                                                |
| 4 | Посты спасателей на водных объектах в зонах отдыха рекреации   | кол-во постов на 1000 отдыхающих | 2                    | расстояние от поста до крайней точки обслуживаемой территории и акватории, м | 200                                                                                |
| 5 | Защитные сооружения гражданской обороны (ЗС ГО)                | Типы и вместимость ЗС ГО         | С П 165.1325800.2014 | радиус сбора укрываемых, м                                                   | 500 на территориях, отнесенных к особой группе по ГО, 1000 – на прочих территориях |

Примечание: В случае, если установлен подвоз укрываемых к ЗС ГО на автомобилях, радиус такого подвоза устанавливается в размере не более 20 км.

1.1 Требования к созданию объектов гражданской обороны устанавливаются Порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309.

Содействие жилищному строительству

Таблица 4 – ОМЗ в области содействия жилищному строительству

| N п/п | Наименование нормируемых показателей и (или) объектов                                                                                                                                   | Минимально допустимый уровень обеспеченности |                                             | Максимальный уровень территориальной доступности |                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                         | единица измерения                            | показатели                                  | единица измерения                                | показатели                                  |
| 1     | Обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных домах, придомовыми площадками:                                                                                                 |                                              |                                             |                                                  |                                             |
|       | для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста                                                                                                                                 | кв.м. на 1 жит.                              | 0,4, но не менее 20 кв.м. на площадку       | м                                                | 100                                         |
|       | для занятий физкультурой взрослого населения                                                                                                                                            | кв.м. на 1 жит.                              | 0,5, но не менее 100 кв.м. на площадку      | м                                                | 500                                         |
|       | для отдыха взрослого населения                                                                                                                                                          | кв.м. на 1 жит.                              | 0,1 но не менее 10 кв.м. на площадку        | м                                                | 100                                         |
|       | для хозяйственных целей                                                                                                                                                                 | кв.м. на 1 жит.                              | 0,03, но не менее 4 кв.м. на площадку       | м                                                | 100                                         |
| 2     | Места хранения личного автотранспорта жителей городского населенного пункта, расположенные вблизи от мест проживания в многоквартирных домах                                            | м а ш и н о место                            | в соотв. с пунктом 2.4 настоящих Нормативов | м                                                | в соотв. с пунктом 2.6 настоящих Нормативов |
| 3     | Гостевые стоянки, предназначенные для посетителей многоквартирных домов                                                                                                                 | м а ш и н о место                            | 30 на 1000 жит.                             | м                                                | 100                                         |
| 4     | Места постоянного хранения личных велосипедов и СИМ жителей многоквартирных жилых домов расположенных в городском (сельском) населенном пункте, расположенные вблизи от мест проживания | место                                        | 0,8 на 1 квартиру                           | м                                                | 100                                         |
| 5     | Гостевые стоянки велосипедов и СИМ, предназначенные для посетителей многоквартирных домов                                                                                               | место                                        | 1 на 10 квартир.                            | м                                                | 100                                         |
| 6     | Площадки для выгула собак в городе                                                                                                                                                      | ед.                                          | 1                                           | метры                                            | 400                                         |

- Примечания:
- Придомовые площадки различных многоквартирных домов допускается объединять, в том числе формируя под них отдельные земельные участки, при формировании единого комплекса благоустройства микрорайона. При этом значения максимального уровня территориальной доступности допускается увеличивать, но не более чем на 50%
  - Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения следует предусматривать с озеленением с посадкой деревьев и кустарников.
  - При расчёте мест для хранения личного автотранспорта жителей используется показатель автомобилизации населения, приведённый в таблице 1 настоящих Нормативов
  - Расчёт мест для хранения личного автотранспорта жителей необходимо производить для территорий, застраиваемых многоквартирными домами. Для домов блокированной застройки расчёт мест для хранения личного автотранспорта жителей производится в том случае, если в планировке домов блокированной застройки и приусадебных участков не предусмотрены места для хранения личного автотранспорта, и для его хранения используется территория, прилегающая к домам блокированной застройки.
  - Расчёт мест для хранения велосипедов и СИМ жителей необходимо производить для территорий, застраиваемых многоквартирными домами. Для домов блокированной застройки расчёт мест для хранения велосипедов и СИМ производится в том случае, если в планировке домов блокированной застройки и приусадебных участков не предусмотрены места для их хранения.
  - Рекомендуется размещение велосипедов и СИМ на место постоянного хранения в специально отведенных помещениях в подъездах домов, в подвальных помещениях, крытых стоянках и гаражах для велосипедов и СИМ.
  - Количество парковочных мест для МГН и радиус их доступности следует принимать по СП 59.13330.2020.

Количество жителей для расчёта площади придомовых площадок определяется по формуле [1]:

$$N = \frac{\sum_{i=1}^n j_{i,k}}{k} \quad [1],$$

где:  
N – количество жителей, определяемое по формуле [1], чел.;  
j – (ж.ф.) – суммарная общая площадь квартир на рассчитываемой территории, кв.м.;  
k – жилищная обеспеченность, кв.м./чел., принимаемая в зависимости от уровня комфорта жилья:  
для жилья бизнес-класса в размере 40 кв.м./чел.;  
для стандартного жилья в размере 30 кв.м./чел.;  
для муниципального жилья в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в данном муниципальном образовании;  
для специализированного жилья – по заданию на проектирование, но не меньше установленной нормы заселения.

Количество мест для хранения личного автотранспорта жителей городского населенного пункта, расположенных вблизи от мест проживания в многоквартирных домах, определяется по следующей формуле [2]:

$$F = (N \cdot f) / 1000$$

$$F = \frac{N \times f}{1000}$$

где:  
N – количество жителей, определяемое по формуле [1], чел.;  
f – показатель автомобилизации населения, установленный настоящими Нормативами в зависимости от планируемого периода реализации градостроительной документации (см. таблицу 1).

Допускается занимать местами для хранения личного автотранспорта гостевые автостоянки с учётом размещения автомобилей на них только в дневное время.

Максимальный уровень территориальной доступности мест для хранения личного автотранспорта жителей городского населенного пункта, расположенных вблизи от мест проживания в многоквартирных домах, нормируется следующим образом:

- не менее 65% (50% в условиях реконструкции) от полученного расчётом количества мест хранения должно располагаться в границах земельного участка многоквартирного дома, в том числе в самом доме;
- не более 35% (50% в условиях реконструкции) от полученного расчётом количества мест хранения допускается размещать на расстоянии не более 500 метров от границ земельного участка многоквартирного дома.

Сведения о земельных участках, на которых предусматривается хранение личного автотранспорта, в том числе кадастровые номера, площадь и местоположение включаются в состав документации по планировке территории и проектной документации.

(Продолжение на 10 стр.)