

Общество с ограниченной ответственностью «Донской градостроительный центр»

Заказ: 4-2025

Заказчик:
Администрация Меленковского муниципального округа Владимирской области
муниципальный контракт № 56 от 28.02.2025г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯМЕЛЕНКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

/проект, 1-ая редакция/

Директор Н.И. Жиленкова



Ростов-на-Дону,
2025 год

Состав исполнителей:

Жиленкова Наталья Ивановна
директор ООО «Донской градостроительный центр»

Трухачев Сергей Юрьевич
заместитель директора
ООО «Донской градостроительный центр», кандидат архитектуры,
советник Российской академии архитектуры и строительных наук,
член Союза архитекторов России

Трухачева Галина Александровна
руководитель научного отдела, кандидат архитектуры, профессор,
член Союза архитекторов России

Прохоров Андрей Юрьевич
Главный архитектор проектов ООО «Донской градостроительный центр»
член Союза архитекторов России

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОНСКОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»
344003, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер. ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а,
(863) 242-99-70, 242-99-68, WWW.URGC.INFO

Оглавление

Раздел I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования МО г. Меленки Владимирской области

5	1. Общие положения	5
	2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Меленковского муниципального округа Владимирской области и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	6
	Автомобильные дороги и транспорт	6
	Защита и предупреждение чрезвычайных ситуаций	22
	Содействие жилищному строительству	24
	Образование	27
	Физическая культура и массовый спорт	29
	Культура	32
	Массовый отдых населения	35
	Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов	36
	Захоронение и ритуальные услуги	37
	Инженерное обеспечение территорий	37
	Благоустройство и озеленение территории	39
41	Обеспечение условий работы сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	
	3. Приложения к основной части	42
	Приложение А. Термины и определения	42
	Приложение Б. Используемые сокращения	43
	Приложение В. Нормативные ссылки	45
	Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Меленковского муниципального округа Владимирской области	49
	4. Информация о современном состоянии муниципального округа	49
	5. Обоснование значений нормируемых показателей в области автомобильных дорог и транспорта	50
53	6. Обоснование значений нормируемых показателей в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	
	7. Обоснование значений нормируемых показателей в области содействия жилищному строительству	54
	8. Обоснование значений нормируемых показателей в области образования	54
	9. Обоснование значений нормируемых показателей в области физической культуры и массового спорта	55
	10. Обоснование значений нормируемых показателей в области культуры	56
	11. Обоснование значений нормируемых показателей в области массового отдыха населения	57
	12. Обоснование значений нормируемых показателей в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	57
58	13. Обоснование значений нормируемых показателей в области захоронения, организации ритуальных услуг	
	14. Обоснование значений нормируемых показателей в области инженерного обеспечения территорий	59
	15. Обоснование значений нормируемых показателей в области благоустройства и озеленения	60
	Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Меленковского муниципального округа Владимирской области	62
	16. Правила применения расчетных показателей настоящих Нормативов	62
	17. Область применения расчетных показателей настоящих Нормативов	62

Раздел I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования МО г. Меленки Владимирской области

1. Общие положения	
1.1 Настоящие Нормативы в соответствии со статьей 29.2 ГрадК РФ устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	
1.2 Обеспеченность населения объектами – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения. Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей	
1.3 Территориальная доступность – это пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рассчитывают либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.	
1.4 В настоящих Нормативах выделяется пешеходная и транспортная доступность: пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условия стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению, возможность использования показателя пешеходной доступности вне общественных пространств населенных пунктов и (или) вне дорог общего пользования, рекомендуется обосновывать отдельно; транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.	
2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Меленковского муниципального округа Владимирской области и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	

2.1 Нормируемые значения показателей объектов местного значения установлены в таблицах 1 – 11.

Автомобильные дороги и транспорт

Таблица 1 – ОМЗ в области автомобильных дорог и транспорта

N п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Доля автомобильных дорог в границах муниципального округа с твёрдым покрытием	процент от общей протяжённости автодорог	80 к 2030г.	-	не устанавливается
2	Доля автомобильных дорог в границах муниципального округа с твёрдым покрытием	процент от общей протяжённости автодорог	60 к 2030г.	-	не устанавливается
3	Доступность населённых пунктов по автомобильным дорогам местного значения муниципального округа, с усовершенствованным покрытием, по группам населённых пунктов и расчётным срокам документов территориального планирования: менее 10 жит. к 2030 г.: менее 10 жит. к 2045 г.: от 10 до 49 жит. к 2030 г.: от 10 до 49 жит. к 2045 г.: от 50 до 199 жит. к 2030 г.: от 50 до 199 жит. к 2045 г.: от 200 жит. к 2030 г.:	процент от общей численности населения в каждой группе населённых пунктов	- 30 50 60 80 70 100 100	-	не устанавливается
4	Уровень автомобилизации населения по планируемым этапам реализации градостроительной документации: к 2035 г.: к 2045 г.:	авт./ 1000 жит.	 300 350	-	не устанавливается
5	Доступность по автодорогам с усовершенствованным покрытием общественно значимых объектов в сельских населённых пунктах менее 10 жит. к 2030 г.: менее 10 жит. к 2045 г.: от 10 до 49 жит. к 2030 г.: от 10 до 49 жит. к 2045 г.: от 50 до 199 жит. к 2030 г.: от 50 до 199 жит. к 2045 г.: от 200 жит. к 2030 г.:	Процент от общей численности объектов в населённом пункте	- 50 80 60 100 70 100 100	-	не устанавливается
6	Плотность магистральной улично-дорожной сети в городских населённых пунктах: в жилой зоне (701010100), зоне застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зоне застройки малоэтажными жилыми домами (701010102) в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), зоне застройки многоэтажными жилыми домами (701010104) в многофункциональной общественно-деловой зоне (701010301), зоне специализированной общественной застройки (701010302) в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (701010200), общественно-деловых зонах (701010300)	км/км2	1,25	-	не устанавливается
7	минимальное количество велосипедных дорожек в муниципальном округе (в том числе используемых для передвижения при помощи СИМ)	кол-во объектов в границах муниципального округа, ед.	1	-	не устанавливается
8	плотность сети велосипедных дорожек в городских населённых пунктах в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), застройки многоэтажными жилыми домами (701010104), многофункциональных общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной общественной застройки (701010302) (в том числе используемых для передвижения на СИМ)	км/км2	2,00	метров	500
9	обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта: в жилых зонах (701010100), зонах застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зонах застройки малоэтажными жилыми домами (701010102) в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), многоэтажными жилыми домами (701010104), в многофункциональных общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной общественной застройки (701010302), смешанной и общественно-деловой застройки (701010200), общественно-деловых зонах (701010300) в прочих функциональных зонах, а также в незастроенной части населённого пункта и за его границами	кол-во остановок общественного автомобильного транспорта на каждые 600 м протяжённости сети, ед.	1	метров метров метров	800 500 500
10	Обеспечение площадками для межрейсового отстоя	ед. площадок на 1 маршрут	1 (см. прим. 4)	-	не устанавливается

(Продолжение на 8 стр.)