

(Продолжение. Нач. на 7-9 стр.)

14.13. При производстве работ без ордера (разрешения) в соответствии с пунктами 14.9, 14.10 настоящих Правил заказчик обязан проинформировать администрацию муниципального образования о проведении работ письмом (телефонограммой, факсограммой) за три рабочих дня до начала работ с указанием точного места проведения, видов, сроков производства работ.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов (далее - разрешение на производство земляных работ), в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

Допускается выполнение работ по восстановлению поврежденного покрытия при проведении земляных работ на основании договора со специализированной организацией.

14.14. Перед началом производства работ подрядчик обязан установить знаки «Ремонтные работы», при необходимости «Объезд». Зона производства работ должна быть огорожена.

До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

14.15. После окончания проведения земляных работ производитель работ (или специализированная организация) обязаны начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

14.15.1. В местах поперечных и продольных разрывов проезжей части улиц - в течение суток.

14.15.2. В местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - в течение 3-х суток.

14.16. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;
- поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

14.17. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, убран строительный мусор и сопутствующие элементы благоустройства, демонтированные в ходе работ, произведена планировка грунта) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 1 июня.

14.18. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

14.19. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрыва с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

14.20. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения:

- при производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину 3 м. от края траншеи в каждую сторону, по всей длине разрыва;
- при укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрыва;
- при производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрыва на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.
- на период проведения земляных, строительных и ремонтных работ, место работ (дорога, тротуар, газон) ограждается. Ограждение должно быть металлическим, иметь, стальной сетчатый экран и выполнено в едином конструктивно-дизайнерском решении. Высота ограждения должна быть не менее 2,0 метров, с просветом от поверхности земли до нижней части секции не более 150 мм, для возможного ограничения доступа посторонних лиц.
- ограждение мест производства дорожных работ следует осуществлять на всех дорогах и улицах независимо от их категории и ведомственной принадлежности.

14.21. На восстанавливаемом участке следует применять тип твердого покрытия, существовавший ранее (до проведения земляных работ).

14.22. При производстве земляных работ в зоне зеленых насаждений производители работ обязаны согласовать с администрацией муниципального образования.

14.23. На период производства работ деревьев, находящихся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг окружающего треугольника, устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

14.24. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т. п. вокруг деревьев необходимо оставить свободное пространство размером не менее 2 х 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

14.25. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

14.26. Проведение земляных работ вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости укрепляются).

14.27. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стойки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников.

Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

14.28. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

14.29. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

14.30. Восстановление нарушенного благоустройства на газоне выражается в планировке грунта и его уплотнении, отсыпке плодородного слоя (не менее 10 сантиметров) и посеве травы (гидропосеве), не допуская при этом включений бытового и строительного мусора.

14.31. Земляные работы считаются законченными и ордер считается закрытым после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ и отметки о приеме

благоустройства уполномоченным органом. При наличии замечаний заказчик обязан устранить их до окончания срока действия ордера (разрешения) с учетом процедуры его закрытия. В случае невозможности устранить замечания заявитель имеет право продлить ордер (разрешение) на срок, не превышающий первоначально установленный в ордере (разрешении).

14.32. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного уполномоченными лицами администрации муниципального образования.

14.33. При производстве земляных работ застройщику запрещается:

- выполнять работы без получения ордера (разрешения), кроме случаев, указанных в пунктах 14.9, 14.10 настоящих Правил;

- производить работы без разрешения на снос зеленых насаждений - при наличии зеленых насаждений, подлежащих сносу в зоне производства работ на объекте, за исключением поросли древесной растительности, кроме случаев возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций;

- вести работы плано-текущего характера под видом устранения аварийной ситуации (аварии);

- производить работы с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией;

- осуществлять работы с отклонением от условий производства работ, определенных ордером (разрешением);

- возводить какие-либо строения и сооружения, элементы благоустройства, осуществлять высадку лесной и древесно-кустарниковой растительности в охранных зонах существующих подземных сооружений с нарушением норм технического регулирования (в том числе СНиП);

- выносить ограждения дальше границ ответственного участка;

- заваливать земель и строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, водосточные решетки и пункты городской полигонометрии;

- складировать материалы и конструкции на трассах действующих подземных коммуникаций;

- засыпать кюветы и водостоки, устраивать проезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмошковых перепусков воды;

- засорять прилегающие улицы и ливневые канализации при откачке воды;

- выносить грязь за пределы зоны производства работ при движении техники;

- закапывать в грунт или сжигать мусор и отходы.

14.34. Завершенные работы по благоустройству предъявлять уполномоченному лицу администрации муниципального образования.

14.35. В случае несвоевременного (некачественного) восстановления благоустройства, поврежденного (разрушенного) при выполнении работ, влекущих временное ограничение или прекращение движения транспортных средств, исполнитель работ несет ответственность за повреждение объектов и элементов благоустройства в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Надзор за дорожным движением в месте производства работ, в том числе контроль за исполнением производителем работ проекта организации дорожного движения в течение всего периода производства работ, осуществляет ОМВД России по Меленковскому району.

14.36. Аварийные работы по восстановлению работоспособности инженерных сетей, требующие временного ограничения или прекращения движения транспортных средств, могут быть начаты немедленно с момента обнаружения аварии. При этом организация, производящая работы, также немедленно обязана уведомить (путем направления информации на официальную электронную почту организации либо телефонограммой) о начале аварийных работ ЕДДС Администрации муниципального округа. В случае отсутствия уведомления в адрес указанной в настоящем пункте организации о начале аварийных работ в течение двух рабочих дней данные работы считаются самовольными.

14.37. Работы на улично-дорожной сети, в том числе требующие временного ограничения или прекращения движения транспортных средств, осуществляются на основании выданного администрацией муниципального округа. Порядок его получения указан в пункте 14.4. настоящих Правил. 14.38. Срок выполнения аварийных работ и соответствующего временного ограничения или прекращения движения транспортных средств может составлять не более 5 календарных дней с момента начала работ, обозначенного в уведомлении.

При невозможности завершить аварийные работы в указанный срок дальнейшие работы должны производиться при условии обязательного уведомления организаций, указанных в пункте 14.32. настоящих Правил, и предоставления уведомления в Управление благоустройства для последующего оформления соответствующего ордера. Полное восстановление нарушенного благоустройства в местах аварийных разрывов после завершения работ по устранению аварийных ситуаций (аварий) должно осуществляться в срок не более 5 календарных дней.

При выполнении аварийных работ в зимний период полное восстановление благоустройства производится до 1 июня.

Аварийные работы требуют оформлением разрешения в 3-дневный срок.

14.39. Заказчик в течение трех лет несет ответственность за качество засыпки траншей (котлована), усовершенствованного (неусовершенствованного) покрытия и в случае возникновения просадок обязан устранить их за свой счет или профинансировать выполнение работ специализированной организацией".

18. Пункт 15 Раздела 15 "Требования к содержанию наружной рекламы и информации" дополнить подпунктами следующего содержания:

15.10. Средства наружной рекламы размещаются согласно схемы размещения рекламных конструкций на территории Меленковского муниципального округа.

15.11. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

15.12. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, принимает меры для исключения засорения прилегающей территории в процессе установки и эксплуатации рекламной конструкции. Прилегающая территория к рекламным конструкциям составляет - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

15.13. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов, в том числе объявлений различного вида, плакатов, на: зданиях, заборах, ограждениях, останочных пунктах общественного транспорта, МАФ, тротуарах, зеленых насаждениях, опорах линий электропередачи, дорожных знаков, городского наружного освещения, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях, памятниках, мемориальных объектах.

15.14. Ответственность за размещение информационных сообщений вне установленных уполномоченным органом Администрации муниципального округа мест несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие информационные сообщения.

В случае невозможности выявления нарушителей организации работ по удалению информационных сообщений с объектов, расположенных на территории города (зданий, сооружений, заборов, конструкций остановок общественного транспорта, опор освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуаров, газонов и других объектов), осуществляется пользователями (собственниками) данных объектов.

15.15. Места размещения информационных сообщений после их удаления должны быть приведены в надлежащее состояние.

15.16. Организации, обслуживающие многоквартирные дома, устанавливают места для размещения информационных сообщений на внутридомовой территории или объектах самостоятельно с учетом положений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

19. Пункт 19.2 раздела 19 "Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм" изложить в следующей редакции:

19.2. Места размещения, архитектурное и цветное решение МАФ (в том числе декоративные ограждения) должны быть согласованы с администрацией муниципального округа. При размещении МАФ в непосредственной близости к проезжей части должны быть уведомлены органы ОМВД России по Меленковскому округу, для обеспечения безопасности дорожного движения".

20. Пункт 19.3 раздела 19 "Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм" изложить в следующей редакции:

19.3. Установка малых архитектурных форм производится после согласования мест установки с администрацией муниципального округа.

21. Пункт 19.6 раздела 19 "Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм" изложить в следующей редакции:

19.6. Ответственность за состояние МАФ несут их собственники (пользователи, производители работ). На придомовой территории (прилегающей к многоквартирным домам) - собственники помещений в многоквартирных домах либо собственники помещений в многоквартирных домах в рамках договора на содержание общего имущества дома.

Указанные субъекты обязаны:

1) обеспечить техническую исправность МАФ и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи МАФ, их покраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к МАФ (скамейкам, урнам, качелям и другим МАФ) и территорий вокруг них от снега и наледи".

22. Раздел 19 "Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм" дополнить пунктом 19.10 следующего содержания:

19.10. Запрещается:

1) разрушение и повреждение МАФ, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на МАФ;

2) использование МАФ не по назначению, в том числе детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением".

23. раздела 19 "Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм" дополнить Пунктом 19.11. следующего содержания:

19.11. Согласование размещения МАФ на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и недоступных для общественного обозрения с органами администрации муниципального округа не требуется.

24. раздела 19 "Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм" дополнить Пунктом 19.12. следующего содержания:

19.12. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение МАФ, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление МАФ.

Надлежащее восстановление МАФ (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников МАФ (или их представителя). В случае если МАФ расположены на придомовой территории, акт подписывается также представителем собственников помещений в многоквартирном доме.

При производстве на придомовой территории работ по строительству и капитальному ремонту сетей подземных инженерных коммуникаций, связанных с демонтажем МАФ, расположенных над местом закладки этих коммуникаций, необходимо телефонограммой за 5 рабочих дней до начала работ (кроме аварийных работ) известить управляющую организацию о планируемом демонтаже и переносе из зоны производства работ МАФ.

25. Раздел 21 "Фонтаны" изложить в следующей редакции:

21.1. Содержание и эксплуатацию фонтанов осуществляют их собственники (пользователи), ответственность за состояние и эксплуатацию фонтана возлагается на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт.

21.2. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются правовыми актами администрации муниципального округа.

21.3. В период работы фонтана очистки водной поверхности от мусора производится собственниками (пользователями) ежедневно. Собственники (пользователи), организации, исполняющие муниципальный заказ, обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

21.4. Содержание территорий за пределами фонтанов осуществляется лицами, ответственными за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

26. Подпункт 24.5.1. пункта 24.5. раздела 24 "Порядок содержания фасадов зданий и сооружений" изложить в следующей редакции:

24.5.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек, либо их снос, при оформлении в установленном порядке разрешения на демонтаж.

При осуществлении строительства, реконструкции, ремонта индивидуальных жилых домов и другой малозатяжной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении работ по строительству, реконструкции, ремонту индивидуального жилого дома, собственник (застройщик) восстанавливает нарушенное в процессе данных работ подъездные пути и озеленение за свой счет.

27. Подпункт 24.17.3. пункта 24.17. раздела 24 "Порядок содержания фасадов зданий и сооружений" дополнить абзацем следующего содержания:

Для предотвращения схода снега на соседние земельные участки, собственники зданий (строений) обязаны устанавливать на кровле конструкции снегозадержания.

28. Подпункт 3 пункта 27.3. раздела 27 "Содержание животных" изложить в следующей редакции:

3. Оставлять животных без присмотра, ухода, воды и корма, выбрасывать животных на улицу.

29. Пункт 27.3. Раздела 27 "Содержание животных" дополнить подпунктами следующего содержания:

13. загрязнение территорий общего пользования, мест общего пользования многоквартирных и жилых домов, детских и спортивных площадок, территорий образовательных и медицинских организаций отходами жизнедеятельности животных;

14. выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, в парках, скверах, на пляжах;

15. выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула, за исключением огороженных территорий, принадлежащих владельцу потенциально опасной собаки;

16. оставление животного без присмотра (надзора) во время выгула;

17. посещать с домашними животными магазины, организации общественного питания, медицинские, образовательные, культурные учреждения, а также иные организации, при входе в которые размещена информация о запрете посещения их с домашними животными, за исключением случаев сопровождения граждан собаками-проводниками;