

(Продолжение. Нач. на 7, 8 стр.)

10.14.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

10.14.3. Парковка для временного размещения личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Запрещается парковка, длительное хранение разукомплектованных, грузовых транспортных средств на придомовых территориях, квартальных проездах, перед контейнерными площадками. Хранение данных автотранспортных средств, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

Запрещается стоянка транспортных средств, препятствующая вывозу коммунальных отходов.

10.14.4. Парковка автотранспорта может быть организована на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на основании решения общего собрания собственников помещений в данных домах. Организация стоянки и парковки автотранспорта на земельных участках, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

При организации парковки автотранспорта в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, выделяется не менее десяти процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в

порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

10.14.5. Организаторы парковки соблюдают санитарные нормы и правила и обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с заключенными соглашениями (договорами).

10.14.6. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, МАФ.

10.14.7. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и других специальных машин).

10.14.8. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются муниципальными правовыми актами.

10.14.9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов и знаков адресации.

10.14.10. Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

10.14.11. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт"

16. Раздел 13 "Общие требования к ограждениям" изложить в следующей редакции:

13.1. Ограждения представляют собой протяженные конструкции, возводимые в целях ограничения доступа на территории и выполняющие роль препятствия. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

В целях благоустройства могут применяться ограждения, различающиеся по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - от 0,3 до 1 метра, средние - от 1,1 до 1,7 метра, высокие - от 1,8 до 3 метров), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Порядок, определяющий правила установки, эксплуатации, реконструкции, замены ограждений и требования к их внешнему виду, регламентируется правовыми актами муниципального округа.

Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, не иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов. Не допускается установка ограждений из подручных материалов, строительного мусора, отходов промышленных производств, травмоопасных защитных элементов (за исключением ограждения территорий специальных учреждений в случаях, предусмотренных законодательством).

13.2. Требования к ограждению земельных участков.

13.2.1. Установка ограждения, в том числе на придомовых территориях, допускается при условии обеспечения круглосуточного беспрепятственного проезда техники аварийных и неотложных служб (скорой медицинской помощи, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и др.) к объектам, расположенным на территории городской застройки, при необходимости - с организацией разворотных площадок нормативного размера.

Ограждения земельных участков частных домовладений не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, надписей, незаконной визуальной информации. Максимально допустимая высота ограждений не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком устанавливаются ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с письменного согласия смежных землепользователей. Ограждение земельных участков предназначенных для ихж – обязательно.

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадников. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома, высотой 1,2м.

13.2.2. Ограждение участков коллективных садоводств:

- лицевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,6 м;

- межевые ограждения проволочные, сетчатые, решетчатые с высотой по соглашению сторон, но не более 1,6 м.

13.2.3. Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов осуществляется после образования земельного участка и осуществления в отношении него государственного кадастрового учета, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территории многоквартирных домов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

13.2.4. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 0,8 м.

13.2.5. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком.

13.2.6. установка и эксплуатация ограждающих устройств (плиты, блоки, металлические, деревянные, бетонные и пластиковые конструкции, цепи и т.п.) препятствующие и ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории жилой зоны;

- размещать ограждения за границами территории отведенного земельного участка;

- самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых и других территорий общего пользования;

- установка ограждений на территориях общего пользования способами, препятствующими механизированной уборке территорий, вывозу отходов, передвижению по существующим пешеходным коммуникациям;

- установка ограждений на проезжей части улично-дорожной сети в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения проезжей части;

- использовать при ремонте ограждений материалы и формы, снижающие эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента, способные вызвать порчу имущества третьих лиц.

При организации открытых парковок на придомовых территориях многоквартирных домов необходимо соблюдать следующий порядок:

- принятие решения по организации парковочных мест на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с ЖК РФ, с ведением протокола общего собрания;

- разработка схемы планировочной организации земельного участка многоквартирного дома с размещением планируемой парковки в соответствии с нормативными требованиями;

Основные требования к размещению открытых парковок на придомовой территории:

- расстояние от границ открытой парковки до окон жилых домов должно отвечать требованиям местных нормативов градостроительного проектирования;

- минимальный размер одного парковочного места должен составлять 2,5 х 5,0 метров, расстояние между рядами автомобилей должно составлять не менее 7 м (при парковке автомобилей под углом 90° к проезду);

- размещение парковки не должно сужать существующий проезд к жилому дому, создавать препятствий для проезда автомашин экстренных служб к многоквартирному дому, а также проезда к другим зданиям и сооружениям при отсутствии альтернативного проезда к данным объектам;

- открытая автопарковка должна иметь твердое покрытие из асфальтобетона или бетонной плитки и спланирована с учетом отвода поверхностных вод с придомовой территории. При невозможности отвода поверхностного стока с придомовой территории допускается щебеночное или галечное покрытие парковки с применением армирующей пластиковой сетки с последующей трамбовкой;

- допускается ограждение парковки по периметру высотой не более 0,8 м. ограждение отдельных парковочных мест не допускается.

13.2.7. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные ажурные металлические ограждения, применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений согласовывается с администрацией округа.

13.2.8. При установке ограждений учитывается следующее:

-прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

-модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

-наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

-расположение ограды не далее 10 см от края газона;

-использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

13.2.9. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) содержать в исправном состоянии ограждения, устранять появившиеся повреждения;

2) проводить очистку ограждений от загрязнений, пыли, ржавчины, устранять с ограждений графические изображения, информационные материалы;

3) осуществлять покраску или противокоррозионную обработку сеток, проволоч, металлических элементов ограждений по мере необходимости, но не реже одного раза в год".

17. Раздел 14 "Производство земляных и строительных работ, восстановление элементов благоустройства после их завершения" изложить в следующей редакции:

14.1. Порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы), регулируется нормативным правовым актом администрации Меленковского муниципального округа (далее-Регламент).

Земляные работы необходимо проводить при наличии Ордера на право производства земляных работ (разрешения на осуществление земляных работ). Разрешение на осуществление земляных работ предоставляется администрацией Меленковского муниципального округа. Ордер необходимо получать при вскрытии грунта на глубину более 400мм (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпка грунтом на высоту более 400мм.

14.2. Для предоставления Разрешения на осуществление земляных работ Заявитель представляет заявку на получение ордера на производство земляных работ по установленной Регламентом форме (далее – заявка). Заявка и прилагаемые к ней документы по выбору Заявителя могут быть поданы на бумажном носителе посредством личного обращения в администрацию, либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также с использованием Единого портала (при наличии технической возможности) и подписаны с использованием ключа простой электронной подписи без необходимости их подачи в иной форме.

14.3. Заявитель при обращении предоставляет следующие документы:

- копию устава со всеми изменениями и дополнениями к нему (для юридических лиц);

- копию свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- копию документа, удостоверяющего личность Заявителя, являющегося физическим лицом, либо личностью представителя Заявителя;

- копию документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя;

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случаях, если производство земляных работ будет осуществляться на придомовой территории;

- приказ о назначении работника, ответственного за производство земляных работ с указанием контактной информации (для юридических лиц, являющихся исполнителем работ);

- копию технических условий (проекта) на подключение к инженерным сетям;

- копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости, который заявлен на подключение к инженерным сетям;

- копию разрешения на использование земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, без предоставления;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- копию разрешения на строительство объекта капитального строительства (в случае, если разрешение требуется);

- копию рабочего проекта (за исключением: ремонтных работ существующих водопроводных, канализационных, газовых сетей и иных инженерных коммуникаций и работ по прокладке водопроводных и канализационных сетей к частным домовладениям);

- схему прокладки сетей;

- в случае если земляные работы затрагивают автомобильную дорогу либо ее части, предоставляется согласование плана трассы проектируемой сети с собственником автодороги.

- При разрытии дороги, предоставлять также схему временного объезда участка работ.

14.4. Для выдачи разрешения на аварийное разрытие необходимо предоставить следующие документы:

- заявки организации, устраняющей аварию;

- схемы с указанием места аварийного разрытия и, имеющихся в данном районе подземных коммуникаций.

14.5. Основанием для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления разрешения на осуществление земляных работ является:

а) заявление подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

б) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ, РПГУ;

в) предоставление заявителем пакета документов, предусмотренных административным регламентом, не в полном объеме;

г) представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

д) представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

ж) заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением требований, установленных нормативными правовыми актами;

з) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи.

14.6. Исчерпывающий перечень основания для отказа в предоставлении разрешения на осуществление земляных работ:

1) несоответствие категории Заявителя кругу лиц указанных в административном регламенте;

2) поступление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги;

3) несоответствие проекта производства работ требованиям, установленным нормативными правовыми актами;

4) невозможность выполнения работ в заявленные сроки;

5) наличие у Заявителя незакрытых ранее выданных двух и более разрешений, срок действия которых истек;

6) установлены факты нарушений при проведении земляных работ в соответствии с выданным разрешением на осуществление земляных работ;

7) поступление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления услуги.

14.7. Возможность приостановления срока предоставления разрешения на осуществление земляных работ законодательством не предусмотрена.

14.8. Срок предоставления разрешения на осуществление земляных работ и срок выдачи Ордера, составляет 3 (три) дня со дня поступления заявления в администрацию муниципального образования.

14.9. Ордер (разрешение) оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у заявителя, второй - в отделе архитектуры и градостроительства в течение срока действия ордера (разрешения) и четырех лет после завершения работ.

14.10. Срок производства земляных работ, срок восстановления благоустройства может быть продлен. Организация, получившая ордер (разрешение) и не уложившаяся в установленные порядком (разрешением) сроки, должна продлить ордер (разрешение) не позднее трех рабочих дней до окончания срока действия ордера (разрешения).

В случае необходимости устранения аварийной ситуации разрешение на осуществление земляных работ предоставляется в день обращения.

14.11. Правилами не предусмотрено получение ордеров (разрешений) для производства работ на земельных участках:

1) находящихся в собственности заявителя, за исключением земельных участков, в отношении которых установлен сервитут;

2) предоставленных для целей строительства, за исключением работ, связанных с выносом инженерных коммуникаций за границы земельного участка, предоставленного для строительства;

3) где, согласно законодательству Российской Федерации, допускается осуществление строительных работ без предоставления земельных участков и получения разрешения на строительство и урегулирован порядок ведения работ в указанных случаях;

4) занятых несанкционированными свалками при работах, связанных с ликвидацией свалок и рекультивацией земель;

5) где допускается деятельность, требующая получения (оформления) документов разрешительного характера органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с правовыми нормами, установленными иными нормативными правовыми актами.

14.12. Оформление ордера (разрешения) не требуется при:

1) ремонте и покраске фасадов зданий или проведении реконструктивных работ по изменению элементов фасадов при условии выполнения работ с применением передвижных вышек, люлек, автовышек, отсутствии необходимости производства земляных работ, устройстве временных ограждений и лесов, а также организации строительных площадок для складирования материалов и конструкций;

2) текущем ремонте дорог (ямочном) без изменения профиля и планировки, включая поднятие люков колодцев (решеток) и замену бортового камня;

3) посадке деревьев, кустарников и трав;

4) выполнении работ по очистке ливневой и фекальной канализации;

5) установке палаток и киосков без производства земляных и строительных работ по планировке территории, устройству фундаментов и цоколей, прокладке коммуникаций;

6) производстве работ по устройству входных групп и автопарковок к ним;

7) установке МАФ.

(Продолжение на 10 стр.)