

(Продолжение. Нач. на 7 стр.)

Надлежащее содержание объекта благоустройства - состояние объекта благоустройства, при котором он соответствует установленным техническим, санитарным и иным нормам и правилам.

Общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем, в том числе урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды, и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

Ордер (разрешение) - документ, содержащий сведения о заявителе, виде, объеме, сроках и зоне производства работ, сроках восстановления нарушенного благоустройства, выданный администрацией Меленковского муниципального округа.

Период производства работ - период времени с температурой грунта и наружного воздуха, позволяющей выполнить работы по восстановлению нарушенного благоустройства и зеленых насаждений, а также иные работы, проведение которых в зимний период невозможно.

На территории Меленковского муниципального округа период производства работ устанавливается ежегодно с 15 апреля до 15 ноября.

Планировка территории - выравнивание рельефа местности с использованием грунта или плодородной почвы для придания территории формы, необходимой для проведения определенных технических мероприятий.

Плодородная почва - вещество, содержащее комплекс органических соединений (гумус, перегной и др.), необходимый для развития растений.

Продление ордера (разрешения) - увеличение сроков производства земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, по обращению заявителя.

Разработка грунта - выемка (полувыемка), насыпь (полунасыпь), устройство выравнивающего слоя, противофильтрационной подушки, обратного фильтра, дренаж. Разработка грунта может выполняться механизированным способом, с использованием средств гидромеханизации или вручную.

Средство индивидуальной мобильности (далее - СИМ) - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, лектроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

Территории общего пользования (общественные территории) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары;

2. Изложить часть основных понятий раздела 2 «Основные понятия» в новой редакции:

Бункер-накопитель - нестандартная металлическая емкость для сбора отходов, в том числе для крупногабаритного мусора, в целях их кратковременного хранения объемом около 8 куб. метров.

Газон – не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, которая может иметь ограничения в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и/или древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения, либо предназначенная для озеленения.

Земляные работы - комплекс механизированных и (или) немеханизированных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурльно-крановыми машинами; рыление грунтов; засыпка пазух котлованов), отсыпка территории грунтом.

Отведенная территория - земельный участок на территории округа, предоставленный в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадными или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка, либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Прилегающая территория - территория общего пользования, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, если такой земельный участок образован, и границы которого определены.

Содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, люветов, поддержанием в чистоте и проведении своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.

3. Раздел 2 «Основные понятия» дополнить подразделом 2.2 "Границы прилегающих территорий" следующего содержания:

2.2.1. При осуществлении мероприятий по содержанию и благоустройству территории границы прилегающей территории определяются путем установления расстояния в метрах от границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой участок образован, по периметру с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка если такой участок образован, могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

б) установление общей границы прилегающей территории для двух и более зданий, строения, сооружения, земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы, не допускается, за исключением случая, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок в случае, если такой земельный участок образован, обеспечивают исключительно функционирование других зданий, строений, сооружений, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

в) пересечение границ прилегающей территории не допускается.

Организации, граждане и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании, зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также прилегающих к ним территорий общего пользования в соответствии с настоящими правилами.

Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен дом, осуществлен государственный кадастровый учет и его границы установлены в соответствии с земельным законодательством – 10 метров по периметру от границы этого земельного участка;

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо границы земельного участка совпадают с границами стен фундаментов этого дома – 10 метров по периметру от стен дома;

- в случае, если земельный участок, на котором расположен дом, предоставлен в соответствии с действующим законодательством и огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет – 10 метров по периметру от ограждения;

2) для промышленных предприятий и организаций всех форм собственности:

- имеющих ограждение – 15 метров по периметру от ограждения;

- не имеющих ограждение – 15 метров по периметру от стен здания (каждого здания);

- в случае наличия парковки для автомобильного транспорта – 15 метров по периметру от границ парковки;

3) для гаражных кооперативов – 15 метров по периметру от границ участка;

4) для отдельно стоящей рекламной конструкции – 5 метров по периметру от опоры рекламной конструкции;

5) для автостоянок – 15 метров по периметру от границ автостоянки;

6) для строительных площадок – 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

7) для автозаправочных станций – 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

8) для торговых объектов – 10 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

9) для контейнерных площадок, расположенных вне границ земельного участка многоквартирного дома – 5 метров по периметру от контейнерной площадки;

10) для мест захоронений – 10 метров по периметру от границ земельных участков, предоставленных для размещения места захоронения;

11) для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно – технического обеспечения (отдельно стоящие тепловые, трансформаторные подстанции, здания и сооружения инженерно-технического назначения) – 5 метров с каждой стороны от сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, но не более границ охранной зоны сетей сооружений инженерно-технического обеспечения.

Для объектов, не предусмотренных настоящей статьей, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются – 15 метров.

Для правообладателей земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, прилегающая территория устанавливается от границы предоставленного земельного участка (либо от фактически сложившейся границы земельного участка, в случае, если границы предоставленного земельного участка не установлены в соответствии с действующим законодательством на расстоянии 10м по периметру от внешних границ земельного участка, либо до проезжей части улицы (в случае расположения земельного участка вдоль дороги).

В случае, если прилегающая территория, определяемая в соответствии с настоящими Правилами, между двумя объектами и (или) земельными участками составляет меньше установленной настоящими Правилами, за каждым таким объектом и (или) земельным участком закрепляется прилегающая территория, рассчитанная путем определения расстояния в метрах между такими объектами, деленная на два.

В случае, если прилегающая территория, от объекта и (или) земельного участка до проезжей части меньше установленной настоящими Правилами, прилегающая территория считается установленной до проезжей части.

В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий, администрацией округа создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом.

2.2.2. Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий (помещений в них), строений и сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

Собственники и (или) иных законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий, в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным законом Владимирской области.

Ответственными за участие в содержании прилегающей территории многоквартирных жилых домов являются:

- управляющая организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющее управление многоквартирным домом и его обслуживанием, независимо от организационно – правовой формы (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН);

- собственники помещений, избравшие непосредственную форму управления многоквартирным домом.

Для определения степени участия за организациями, гражданами и индивидуальными предпринимателями, которым принадлежит на праве собственности, находятся во владении и (или) пользовании здания, сооружения, земельные участки, в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория, определенная в соответствии с настоящими Правилами.

Лица, указанные в первом абзаце настоящей статьи, обязаны содержать прилегающую территорию в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства и содержания территорий. Содержание прилегающих территорий указанными лицами может быть самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Содержание прилегающих территорий включает:

- уборку прилегающих территорий;

- покос травы, санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли, уничтожение сорных и карантинных растений;

- своевременную уборку и вывоз скошенной травы;

- подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойку;

- стон скоплений талой и дождевой воды

- организацию вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;

- своевременное сгребание и вывоз опавших листьев в период листопада;

- надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм;

- сгребание и подметание снега, посыпку наледи песком или противогололедными материалами, удаление снега и снежно – ледяных образований с тротуаров (пешеходных дорожек);

- устройство (ремонт) покрытий прилегающих территорий.

4. Раздел 3 «Уборка территории» дополнить введением следующего содержания:

Работы по благоустройству и содержанию осуществляют:

1) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - данные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

2) на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам, и прилегающих к ним территориях - собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

3) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, с момента оформления распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

4) на неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территориях – администрация округа, уполномоченная ей организация или территориальные управления администрации;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях, прилегающих к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг - собственники (пользователи) данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - пользователи, а в случае их отсутствия - собственники;

8) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения".

5. Подпункт 3.12.5. пункта 3.12. раздела 3 «Уборка территории» изложить в следующей редакции:

3.12.5. Организация несанкционированных свалок мусора на отведенных и (или) прилегающих территориях.

6. Подпункт 3.12.22. пункта 3.12. раздела 3 «Уборка территории» изложить в следующей редакции:

3.12.22. Нанесение или проецирование надписей или рисунков на поверхности велосипедных или пешеходных дорожек, тротуаров либо проезжей части дороги, фасадах зданий, некапитальных объектах (гаражи, павильоны и т. д.).

7. Подпункт 3.12.29. пункта 3.12. раздела 3 «Уборка территории» изложить в следующей редакции:

3.12.29. Самовольное размещение (установка) (без оформленных в установленном порядке документов, подтверждающих право на размещение) и эксплуатация нестационарных объектов, в том числе торговых, объектов развозной торговли, нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, оборудование площадок для пикников), временных сооружений предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, ограждений и др.) и временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

8. Пункт 3.12. раздела 3 «Уборка территории» дополнить подпунктом 3.12.35. следующего содержания:

3.12.35. На территории памятника или ансамбля объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, меллоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

9. Пункт 3.13. раздела 3 "Уборка территорий" дополнить подпунктом 3.13.9. следующего содержания:

3.13.9. осуществляют накопление мусора и ТКО в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО;

10. Подпункт 3.14.3. пункта 3.14. раздела 3 "Уборка территории" изложить в следующей редакции:

3.14.3. самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складировать мусор, горючие материалы, удобрения, возводить постройки, пристрой, гаражи, погреб, копать канавы;

11. Подпункт 3.14.4. пункта 3.14. раздела 3 "Уборка территории" изложить в следующей редакции:

3.14.4. Самовольно устанавливать объекты, такие как слягабумы, "лежачие полицейские", бетонные полусферы, на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники (в том числе по вывозу отходов и обслуживания дорог);

12. Дополнить пункт 3.14. раздела 3 "Уборка территории" подпунктом 3.14.7. следующего содержания:

3.14.7. загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

13. Пункт 4.1. раздела 4 «Сбор жидких бытовых отходов (ЖБО) в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях» изложить в следующей редакции:

4.1. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях устраиваются отстойники в границах земельного участка, находящегося в собственности, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и мусоросборник, надземная часть с крышкой и решеткой, для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка отстойников должна быть съёмной или открывающейся.

Отстойники размещаются в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм и правил.

1. От соседнего дома и его сооружений — на 10-12 метров.

2. До забора, разделяющего соседний участок — не менее чем на 4,0 метра.

3. Жилого дома — не менее 5 метров.

4. Водозаборных колодцев и скважин — на 20 метров.

5. Водопроводных труб — на 25 метров.

6. Подземных течений грунтовых вод — на 25 метров.

7. Газовых труб — на 5 метров.

Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованного канализования) собственник (пользователь) частного домовладения обязан обустроить на собственном земельном участке специально оборудованные водонепроницаемые отстойники с выгребом и иметь заключенный договор со специализированной организацией.

14. Пункт 5.2 раздела 5 "Организация уборки и содержание территорий" изложить в следующей редакции:

5.2. Границы убираемых территорий определяются в соответствии со схемой уборки и благоустройства территорий, утвержденной органом местного самоуправления и сведениями из органов Роскадастра.

15. Раздел 10 "Порядок содержания и эксплуатации объектов (элементов) благоустройства" дополнить пунктом 10.14. следующего содержания:

10.14. "Содержание и благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов".

10.14.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(Продолжение на 9 стр.)