

Издается
с 13 апреля
1931 года
Цена свободная



МЕЛЕНКОВСКИЙ Коммунар

Меленковская районная газета

12+

№ 25

(11692)

Пятница,

4 апреля

2025 года

ВАЖНАЯ ТЕМА

Несколько слов о земле, в которой так нуждаются селяне

**Определен порядок изъятия
у собственника земельного участка
из земель сельскохозяйственного
назначения в случае его неиспользования
по целевому назначению**

Зима выдалась малоснежной, а потому от небольших сугробов не осталось и следа - стоило весеннему солнцу пригреть немного посильней. У работающих на селе людей началась подготовка к полевой страде, которая наступит ближе к концу апреля. И именно в это время резко обозначаются заброшенные участки земли, которых оказывается не так и мало. На это обращают внимание селяне, вспоминая, что в советское время каждый клочок использовался по назначению - не зарастали поля соснами да елями.

- С этим сложно не согласиться, - комментирует ситуацию начальник МКУ «Управление сельского хозяйства» С.Н. Шелепов. - Проблема в том, что все эти земли кому-то принадлежат. И эти собственники не спешат с ними расставаться, впрочем, как и выращивать на них что-либо, несмотря на то, что земли эти - сельскохозяйственного назначения. Проблема долгое время оставалась неразрешимой, большие надежды власти связывали с принятием закона от 5 декабря 2022 года №507 ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Так вот там есть статья 6, согласно которой производится изъятие земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения, если он не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации. Только происходит это по решению суда.

- Принятие этого закона повлияло на ситуацию?

- Конечно. Удалось разобраться с собственниками. Оказалось, что многие не имеют никакого отношения к сельскому хозяйству. Приобретали землю с целью перепродажи. Чем и занимаются, при этом предлагают такие цены, что покупателя не найти. Это при том, что наши сельхозтоваропроизводители остро нуждаются в дополнительных землях. Уверен, этой проблемы в скором времени существовать не будет благодаря новому закону.

- Что это за закон?

В чем его смысл?
- Это все тот же 101 Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», но под редакцией от 26 января 2024 года. В нем в главе IV статье 19.3 «Особенности оборота невладеющих земель» указывается, что орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, был вправе еще до 1 января текущего года обра-



титься в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные невладеющими в порядке, установленном статьей 12.1 настоящего федерального закона. А уже с 1 января 2025 года лицо, чья земельная доля признана невладеющей, утрачивает право собственности на такую земельную долю, а поселение или муниципальный, городской округ, на территории которых расположен земельный участок, земельная доля которого признана невладеющей, либо муниципальный район, в случае, если земельный участок, земельная доля которого признана невладеющей,

расположен на межпоселенческой территории, приобретает на указанную земельную долю право муниципальной собственности (за исключением невладеющей земельной доли, в отношении которой подано исковое заявление о признании права муниципальной собственности в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи).

На это, прежде всего, хотелось бы обратить внимание собственников, чтобы знали о происходящих изменениях в законодательстве и тех мерах, которые будут приниматься, чтобы все наши земли использовались по назначению.

Подготовила
Марина ПОДОБУЕВА.

ГЕРОИ СВО

«Кто, если не я!»

С нами поделилась рассказом о своем сыне, участнике специальной военной операции, и переживаниями о нем Татьяна Александровна Русакова. Она одна из тех матерей, что воспитали настоящих мужчин, которые в минуту опасности для своей страны не дрогнули, а взяли в руки оружие и встали на ее защиту, став настоящим примером мужества, доблести и чести



Наш земляк, Вячеслав Николаевич Русаков 19 августа 2022 года заключил контракт с Министерством обороны РФ на военную службу. Пошел на специальную военную операцию по зову души и сердца, биться за своих.

Служит Вячеслав в гвардейской мотострелковой бригаде в Луганской республике, награжден медалью Жукова.

Когда президент России в своем обращении к нации объявил о частичной мобилизации в стране, дрогнуло не одно материнское сердце.

Первый звонок, взволновавший до глубины души и поселивший тревогу в сердце Татьяны Александровны, был от сына. Вячеслав сообщил матери, что он не может стоять в стороне и подписал контракт с Министерством обороны. Сказал только: «Кто, если не я? Не переживай, мама, все будет хорошо. Там сейчас мои земляки, те, кто действительно любит свою Родину. Я уважаю наших добровольцев, военнослужащих регулярной российской армии».

«Для меня это было настолько неожиданно... Неприятные чувства. Я плакала, было страшно, - признается мать солдата. - Первое время было очень тяжело. Без связи, без звонков, без единой весточки. Постоянное напряжение, беспокойство, волнение. Это длилось пока не стали получать достоверную информацию из официальных источников. Я поня-



ла, что надо просто набраться сил и ждать. Ждать, как тысячи женщин ждут своих сыновей, мужей, ждут их победного возвращения».

Она и ждет. Постоянно, днем и ночью. Ведь неизвестно, когда сын сможет позвонить или написать.

«Нам, женщинам, нужно держаться, - продолжает Татьяна Александровна. - И помнить, что нашим мужчинам там намного тяжелее, чем нам здесь. От нас зависит многое. Наши мудрость, спокойствие и оптимизм помогут им сконцентрироваться при выполнении боевых задач на передовой. Нельзя заставлять их переживать, загружать бытовыми проблемами, которые можно решить на месте. Тем более что администрация округа, социальные службы всегда готовы прийти на помощь. Радует, что появилось много волонтерских движений, помогающих ребятам на СВО. Надо просто сохранять спокойствие и верить, что вернутся живыми и здоровыми, исполнив свой долг».

Анастасия СУВОРКИНА.



**ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНТРАКТА
1 400 000 РУБЛЕЙ**

**ПРИСОЕДИНЯЙСЯ
К СВОИМ**
Думай о будущем -
служи России!

Военный комиссариат
Владимирской области
8 (4922) 45-02-25
Военный комиссариат Меленковского
района
8 (49247) 2-26-13