

(Окончание. Нач. 12 стр.)

27.09.2016 №668/пр, а также определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Меленковского муниципального округа Владимирской области (далее -плата за наем жилищного помещения).

1.2. Плата за наем жилого помещения входит в структуру платы за жилое помещение и начисляется в качестве отдельно-го платежа.

1.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения и устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, местоположения дома.

1.4. Плата за наем жилого помещения вносится нанимателем до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

1.5. Плата за наем жилого помещения по договору социального найма не взимается с нанимателей за жилые помещения, признанные в установленном порядке аварийными и непригодными для проживания.

II. Расчет размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения, определяется по формуле:

$$П_{nj} = НБ? К_j? Кс? П_j, \text{ где}$$

П_{нj} - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы (таблица №1);

П_j - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы (Кс) устанавливается в интервале от 0 до 1.

III. Базовой размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$НБ = СРс? 0,001, \text{ где}$$

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья во Владимирской области, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. Интегральное значение К_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$К_j = \frac{К_1 + К_2 + К_3}{3}, \text{ где}$$

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К₃ - коэффициент, месторасположение дома.

Коэффициенты К₁ , К₂ , К₃ (таблица №1).

4.2. Значения показателей К₁ , К₂ , К₃ оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3.

Значения коэффициентов, используемых для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Меленковский муниципальный округ

Коэффициент соответствия платы Кс

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Фьедерации от 27.09.2016 года №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», с учетом сложившихся на территории муниципального образования Меленковский муниципальный округ социально-экономических условий значение коэффициента соответствия платы принимается в размере 0,2.

Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения К1

Значение коэффициентов, характеризующих качество жилого помещения, применяемых при расчете платы за пользова-

ние жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Меленковский муниципальный округ, указаны в таблице 1.

Коэффициенты, характеризующие благоустройство жилого помещения К2

Значение коэффициентов, характеризующих благоустройство жилого помещения, применяемых при расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Меленковский муниципальный округ, указаны в таблице 1.

Коэффициенты, характеризующие месторасположение дома К3

Значение коэффициента месторасположения жилого помещения, используемого для расчета, вне зависимости от расположения жилого помещения на территории муниципального образования Меленковский муниципальный округ принимается в размере 0,8.

Таблица 1

Коэффициенты для расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма на территории Меленковского муниципального округа Владимирской области

Наименование коэффициента		Значения коэффициента
Коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения Кс		0,2
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения К ₁	- в жилых помещениях с кирпичными, блочными, панельными стенами	1,0
	- в жилых помещениях с деревянными и смешанными стенами	0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения К ₂		0,8
Коэффициент, характеризующий местоположение жилого помещения К ₃		0,8

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МЕЛЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.03.2025

№ 62/3

«Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Совет народных депутатов муниципального образования Меленковский муниципальный округ РЕШИЛ:

1. Установить с 01.04.2025 года плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению.

2. Считать утратившим силу с 01.04.2025 г:

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования городское поселение город Меленки от 30.01.2024 года № 1/1 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;
- Решение Совета народных депутатов муниципального образования Бутылицкое Меленковского района от 14.02.2024 года № 1 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;
- Решение Совета народных депутатов муниципального образования Даниловское Меленковского района от 24.01.2024 года № 1 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;
- Решение Совета народных депутатов муниципального образования Денятинское Меленковского района от 11.01.2024 года № 3 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;
- Решение Совета народных депутатов муниципального образования Илькинское сельское поселение Меленковского

муниципального района Владимирской области от 01.02.2024 года № 2 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования Ляховское Меленковского района от 29.01.2024 года № 2 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;

- Решение Совета народных депутатов муниципального образования Тургеневское Меленковского района от 20.02.2024 года № 04 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;

3. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Меленковского муниципального округа и в районной газете «Коммунар».

**Председатель Совета народных депутатов
Меленковского муниципального округа
В.И. Гаврилов
Глава Меленковского муниципального округа
А.В. Пантелеев**

Приложение
к решению Совета народных
депутатов Меленковского муниципального округа
от 27.03.2025 №62/3

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

П а р а - м е т р ы	Х а р а к т е - р и с т и к а ж и л о г о п о м е щ е - н и я	Перечень жилых домов	Ставка п л а т ы з а н а е м (р у б . / к в. м)
М а т е - р и а л с т е н	Деревян- ные, сме- ш а н н ы е ж и л ы е п о - м е щ е н и я	г. Меленки, ул. 1 Мая, д. 29, 32, 52, 54, 56; г. Меленки, ул. Акаде- мика Королева, д. 6; г. Меленки, ул. Акаде- мика Курчатова, д. 17; г. Меленки, ул. Комин- терна, д. 144, 158; г. Меленки, ул. Комму- нистическая, д.1, д. 3, 6, 8, 23, 24, 28, 29; г. Меленки, ул. Комсо- мольская, д. 41, 73, 85, 103, 114, 117, 130, 152, 170; г. Меленки, ул. Коньше- ва, д. 33; г. Меленки, ул. Красно- армейская, д. 72, 87; г. Меленки, ул. Ленина, д. 13, 33, 42; г. Меленки, ул. Лесная, д. 2, 10; г. Меленки, ул. Пушки- на, д. 1а, 7; с. Бутылицы, ул. Олим- пийская, д. 5, 12, 14, 15, 26, 27, 28. с. Бутылицы, ул. Желез- нодорожная, д.4; д. Злобино, ул. Цент- ральная, д. 214; п. Советский, ул. Цент- ральная, д.10; д. Злобино д. 48, 69, 82, 83, 84, 85, 86, 129, 130, 130а; пос. Соколье ул. Цент- ральная, д. 1, 4, 5, 7, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 23, 27; пос. Соколье, пер. Лес- ной, д.1, 2, 4, 6, 7, 9. пос. Соколье, ул. Лесная, д. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11,12. д. Кондаково, ул. Желез- нодорожная, д. 3. д. Папулино, ул. Комму- нистическая, д. 15. д. Левино, ул. Централь- ная, д. 1. с. Денятино, ул. Южная, д. 5. д. Амосово, ул. Желез- нодорожная, д.5. с. Войново, ул. Цент- ральная, д. 38. с. Ляхи, ул. Горького, д. 12. с. Ляхи, ул. Октябрьс- кая, д.57, 85 . д. Толстиково, ул. Цент- ральная, д. 1. д. Толстиково, ул. Зареч- ная, д.33 .	14,05