

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МЕЛЕНКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.03.2025

№ 63/3

«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений многоквартирных домов, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов муниципального образования Меленковский муниципальный округ Владимирской области,РЕШИЛ:

1. Установить с 01.07.2025 г. размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений многоквартирных домов, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение №1).
2. Установить, если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы вносится нанимателем этого жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке.
3. В случае, если размер платы за содержание жилого помещения, установленный решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, ниже, чем размер платы за содержание жилого помещения, установленный пунктом 1 настоящего решения, то для нанимателей жилых помещений применяется размер платы в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Признать утратившими силу с 01.07.2025 года:
 - решение Совета народных депутатов муниципального образования Бутылицкое Меленковского района от 14.02.2024 № 3 «Об установлении платы за содержание жилого помещения»;
 - решение Совета народных депутатов муниципального образования Даниловское Меленковского района от 15.02.2024 г. № 2 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;
 - решение Совета народных депутатов муниципального образования Денятинское Меленковского района от 15.02.2024 г. № 5 «Об установлении платы за содержание жилого помещения»;
 - решение Совета народных депутатов муниципального образования Илькинское сельское поселение от 15.02.2024 г. № 4 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения»;
 - решение Совета народных депутатов муниципального образования Ляховское Меленковского района от 20.02.2024 года № 5 «Об установлении платы за содержание жилого помещения»;
 - решение Совета народных депутатов муниципального образования Тургеневское Меленковского района от 15.02.2024 № 3 «Об установлении платы за содержание жилого помещения»;
 - постановление администрации Меленковского района от 28.06.2024 №767 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» считать утратившим силу с 01.07.2025 года.
5. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в районной газете «Коммунар» и размещению на официальном сайте муниципального образования Меленковский муниципальный округ.

Председатель Совета народных депутатов
Меленковского муниципального округа
В.И. Гаврилов
Глава Меленковского муниципального округа
А.В. Пантелеев

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов Меленковского
муниципального округа
от 27.03.2025 г. №63/3

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений многоквартирных домов,которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
с 01.07.2025 года

Степень благоустройства жилищного фонда или адрес жилого дома	Размер платы за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в руб. / мес.
Жилые дома, имеющие все виды благоустройства	31,02
Жилые дома без одного или двух видов благоустройств	26,26
Жилые дома, в которых отсутствует более двух видов благоустройств	18,06
г. Меленки, ул. Советская, д. 28	60,72
г. Меленки, ул. Кирова, д. 43 а	40,40
г. Меленки, ул. Коммунистическая, д. 13	30,38
г. Меленки, ул. 2-я Набережная, д.2	29,45

Примечание:
-Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома – наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного или жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг.
-Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, центральным горячим водоснабжением, ваннами (душем), электроснабжением и (или) газоснабжением.
-Многоквартирные или жилые дома без одного или двух видов благоустройств - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным или индивидуальным отоплением (газовым или твердое топливо (уголь)), ваннами (душем), электроснабжением и (или) газоснабжением.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МЕЛЕНКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от « 27 » марта 2025 г.

№ 57/3

г. Меленки

«Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципальных внутренних заимствований, обслуживания и управления муниципальным внутренним долгом Меленковского муниципального округа»

- В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" Совет народных депутатов Меленковского муниципального округа Владимирской области р е ш и л:
1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципальных внутренних заимствований, обслуживания и управления муниципальным внутренним долгом Меленковского муниципального округа Владимирской области согласно приложению.
 2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Меленковского района от 25.05.2021 N 39/5 «Об утверждении Положения "О порядке осуществления муниципальных внутренних заимствований, обслуживания и управления муниципальным внутренним долгом муниципального образования Меленковский район".
 3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и применяется к правоотношениям возникшим с 1 января 2025 года, подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета народных депутатов Меленковского муниципального округа Владимирской области В.И. Гаврилов
Глава Меленковского муниципального округа Владимирской области А.В. Пантелеев

Приложение
к Решению Совета народных депутатов
Меленковского района
от 27.03.2025 № 57/3

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ВНУТРЕННИХ ЗАИМСТВОВАНИЙ, ОБСЛУЖИВАНИЯ
И УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ВНУТРЕННИМ
ДОЛГОМ МЕЛЕНКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с статьёй 103 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Меленковского муниципального округа Владимирской области и регулирует отношения, возникающие при

осуществлении муниципальных внутренних заимствований, обслуживании и управлении муниципальным внутренним долгом Меленковского муниципального округа Владимирской области (далее - Меленковский муниципальный округ).

2. Муниципальный внутренний долг муниципального округа

- 2.1. Муниципальный внутренний долг Меленковского муниципального округа - обязательства, возникающие из муниципальных заимствований, гарантий по обязательствам третьих лиц, другие обязательства в соответствии с видами долговых обязательств, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, принятые на себя Меленковским муниципальным округом.
- 2.2. Долговые обязательства Меленковского муниципального округа полностью и без условий обеспечиваются всем находящимся в собственности Меленковского муниципального округа Владимирской области имуществом, составляющим муниципальную казну Меленковского муниципального округа, и исполняются за счет средств бюджета муниципального округа.
- 2.3. Меленковский муниципальный округ не несет ответственности по долговым обязательствам Российской Федерации, долговым обязательствам Владимирской области, а также по долговым обязательствам других муниципальных образований и юридических лиц, если указанные обязательства не были гарантированы муниципальным округом.

3. Формы, объем и сроки муниципального внутреннего долга

- 3.1. Долговые обязательства Меленковского муниципального округа могут существовать в виде обязательств по:
 - а) ценным бумагам муниципального округа (муниципальным ценным бумагам);
 - б) бюджетным кредитам, привлеченным в валюте Российской Федерации в бюджет муниципального округа от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;
 - в) кредитам, привлеченным муниципальным округом от кредитных организаций в валюте Российской Федерации;
 - г) гарантиям муниципального округа (муниципальным гарантиям), выраженным в валюте Российской Федерации.
- 3.2. В объем муниципального внутреннего долга Меленковского муниципального округа включаются:
 - номинальная сумма долга по муниципальным ценным бумагам, обязательства по которым выражены в валюте Российской Федерации;
 - объем основного долга по бюджетным кредитам, привлеченным в бюджет муниципального округа из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, обязательства по которым выражены в валюте Российской Федерации;
 - объем основного долга по кредитам, привлеченным муниципальным округом от кредитных организаций, обязательства по которым выражены в валюте Российской Федерации;
 - объем обязательств по муниципальным гарантиям, выраженным в валюте Российской Федерации;
 - объем иных непогашенных долговых обязательств муниципального округа в валюте Российской Федерации.
- 3.3. Долговые обязательства погашаются в сроки, которые определяются конкретными условиями заимствований и не могут превышать 10 лет.

4. Право осуществления муниципальных внутренних заимствований

- 4.1. Муниципальные внутренние заимствования осуществляются в целях финансирования дефицита бюджета муниципального округа, а также для погашения долговых обязательств муниципального округа, пополнения в течение финансового года остатков средств на счетах бюджета округа.
- 4.2. Право осуществления муниципальных внутренних заимствований от имени муниципального округа в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Уставом Меленковского муниципального округа Владимирской области принадлежит администрации Меленковского муниципального округа.
- 4.3. Муниципальные внутренние заимствования осуществляются в соответствии с программой муниципальных внутренних заимствований Меленковского муниципального округа.

5. Программа муниципальных внутренних заимствований

- 5.1. Программа муниципальных внутренних заимствований Меленковского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период (очередной финансовый год) представляет собой перечень муниципальных внутренних заимствований муниципального округа по видам соответствующих долговых обязательств, осуществляемых и (или) погашаемых в очередном финансовом году и плановом периоде (в очередном финансовом году).

В случае выпуска долговых обязательств Меленковского муниципального округа с обеспечением исполнения обязательств в виде обособленного имущества программа муниципальных внутренних заимствований Меленковского муниципального округа должна содержать количественные данные об эмиссии указанных обязательств, выраженные в валюте Российской Федерации, а также перечень имущества, которое может служить обеспечением исполнения этих обязательств в течение срока заимствования.
- 5.2. Программой муниципальных внутренних заимствований определяются: