

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА

На основании постановлений главы администрации Меленковского района №1090 от 07.09.2020 г., организатор аукциона — администрация муниципального образования Меленковский район сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

### ЛОТ 1

Земельный участок площадью 24 кв.м, кадастровый номер 33:16:001127:650, разрешенное использование – гаражи, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО г.Меленки (городское поселение), г.Меленки, ул.Пролетарская, земельный участок расположен примерно в 16 м по направлению на запад от дома №53.

### Условия аукциона:

- начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — ежегодная арендная плата в размере 1298 (одна тысяча двести девяносто восемь) рублей;
- величина повышения начальной цены земельного участка 3 %, что составляет 39 (тридцать девять) рублей;
- сумма задатка — 50 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 649 (шестьсот сорок девять) рублей;
- срок аренды земельного участка — 3 года.

-Размер арендной платы подлежит изменению ежегодно на коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комитет по управлению имуществом Меленковского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с документами на участки возможно по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. земельного отдела), тел. 2-29-15.

Задатки вносятся на расчетный счет администрации МО Меленковский район УФК по Владимирской области (администрация Меленковского района, л/с 05283007460), ИНН 3319003481; КПП 331901001; расчетный счет 40302810600083000009, Банк Отделение Владимир; БИК 041708001 ОКТМО 17 642 101.

Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок.

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. земельного отдела) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 16.09.2020 г. по 12.10.2020 г. включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение:

площадь \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_

### 1. Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1 \_\_\_\_\_ полное наименование заявителя юридического лица

### в лице

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

### 1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

### 1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

### 1.4 Юридический адрес

### Фактический адрес

### 1.5 Телефон (факс) для связи:

### Сведения о заявителе-физическом лице:

### 1.6 ФИО

Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

### Зарегистрирован по адресу:

### Телефон (факс) для связи:

### Банковские реквизиты:

Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

### 2. Платежные реквизиты для возврата задатка: Получатель

Банк \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

### 3. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1 Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте в сети Интернет.

3.2 В случае признания Победителем аукциона:

3.2.1 Подписать Протокол итогов аукциона.

3.2.2 Заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Мне известно, что:

4.1 Подавая настоящую заявку заявитель вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4.2 В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5. Заявитель согласен с тем, что:

6.1. 5.1 В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

6.2. 5.2 Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

### Подпись заявителя (представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112, (1 этаж кабинет Земельного отдела). Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

### Порядок определения участников аукциона

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии 16.10.2020 г. в 14.00 по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112, 1 этаж, кабинет земельного отдела, тел: 2-29-15.

### Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится 20.10.2020 г. в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул. Комсомольская, д.112, 1 этаж, кабинет земельного отдела, тел: 2-29-15

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок.

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

земельного участка, собственность на который не разграничена

г.Меленки \_\_\_\_\_

На основании постановления главы администрации Меленковского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ комитет по управлению имуществом Меленковского района в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками (площадь, кадастровый номер категория земель, местоположение).

1.2. Арендодатель передает земельный участок Арендатору по акту приема-передачи в день подписания договора аренды земельного участка.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

### 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

- в год, согласно итогам аукциона. В последующие годы арендная плата определяется с учетом уровня инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на балансовый счет.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях: - при использовании земельного участка не по целевому назначению, - при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче (п.2 ст.45 Земельного кодекса РФ),

- при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа и иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством (ст.619 п.3) и Земельным кодексом РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления.

### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

4.4.5. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова своевременно осуществлять мероприятия, предусмотренные Правилами противопожарного режима в Российской Федерации по очистке от сухой травянистой растительности, мусора и других горючих материалов.

4.4.6. Допускать загрязнение, деградации и ухудшения плодородия почв.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.11. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендатора либо арендодателя осуществляется в соответствии с нормами гражданского кодекса.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, обеспечению чистоты и порядка.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,07% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме изменений размера арендной платы, порядка и условий ее внесения, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

3.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с видом разрешенного использования, указанного пункте 1.4 настоящего договора.

### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр остается у Арендодателя, один экземпляр выдается Арендатору.

### 8. Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
"\_\_" "\_\_\_\_\_" 2019 г.

Арендатор: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)  
"\_\_" "\_\_\_\_\_" 2019 г.

Администрация муниципального образования Меленковский район сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка:

площадью 400 кв.м, с разрешенным использованием — для индивидуального жилищного строительства, расположенного на землях населенных пунктов, имеющего местоположение: Владимирская область, Меленковский район, МО Тургеневское Меленковского района, д.Тургенево, ул.Школьная, земельный участок расположен примерно в 25 м по направлению на юго-восток от дома 8.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка принимаются администрацией Меленковского района по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112, в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения.

Заявление подаются или направляются в администрацию гражданином лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты: kumi@melenky.ru

Режим работы администрации Меленковского района: Понедельник — четверг : 8.00 - 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Пятница: 8.00 - 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Суббота- воскресенье: выходные дни.

Телефон: 8 (49247) 2-29-15.