

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

На основании Постановления Главы Меленковского района от 18.03.2020г. №320, в соответствии с Федеральным законом «О рекламе» №38-ФЗ от 13.03.2006г., Комитет по управлению имуществом Меленковского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Предмет торгов - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельном участке площадью 12 кв.м, расположенном на землях населенных пунктов и имеющего местоположение: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО город Меленки (городское поселение), г.Меленки, ул.Красина, участок расположен примерно в 75 м по направлению на север от жилого дома №4, определив следующие условия торгов:

- способ торгов — аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявлений;
- начальная цена предмета аукциона — годовой размер оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей;
- величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) — 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 360 (триста шестьдесят) рублей;
- сумма задатка — 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 2400 (две тысячи четыреста) рублей;
- срок установки и эксплуатации рекламной конструкции — 5 лет

Форма платежа единовременная в течение 10 дней с момента подписания договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Торги, к участию в которых был допущен только один участник, признаются несостоявшимися. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством, договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Претендент представляет письменную заявку на участие в торгах по установленной организатором торгов форме не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов.

К заявке по установленной форме прилагаются следующие документы:

- сведения и документы о претенденте торгов, включающие в себя фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
- документ, подтверждающий внесение задатка.
- для юридического лица - копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, учредительных документов, документа о назначении директора (копии должны быть надлежащим образом заверены);
- для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуаль-

ного предпринимателя, - копии свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на налоговый учет (копии должны быть надлежащим образом заверены);

- информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешение на установку которых ранее выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории муниципального образования.

Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов. Заявка на участие в торгах подается претендентом организатору торгов лично либо его надлежащим уполномоченным представителем. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах независимо от количества лотов, на приобретение которых он претендует.

Участником торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не вправе быть лицо, занимающее преимущественное положение в сфере распространения наружной рекламы на территории муниципального образования Меленковский район на момент подачи заявки на участие в торгах.

Преимущественное положение лица в сфере распространения наружной рекламы определяется в соответствии с действующим законодательством.

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Меленковский район УФК по Владимирской области (Администрация Меленковского района л/с 05283007460), ИНН 3319003481; КПП 331901001; расчетный счет 40302810600083000009, Банк Отделение Владимир; БИК 041708001 ОКТМО 17 642 101.

Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее последнего дня приема заявок

В комитет по управлению имуществом Меленковского района ((организатору открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)

Заявка № _____ на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Претендент
(указываются сведения о претенденте)
в лице

сообщает о своем согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае признания нас победителем аукциона обязуемся произвести оплату права заключения договора по указанному лоту на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона, по предложенной нами цене.

Уведомляем Вас, что общая площадь информационных полей рекламных конструкций, находящихся во владении и расположенных на территории города Меленки, разрешения на установку которых выданы

(указывается претендент) и нашим аффилированным лицам не составляет более 35 процентов общей площади информационных полей рекламных конструкций, размещенных на территории города Меленки.

Банковские реквизиты для возврата задатка

_____ (подпись)

(расшифровка подписи)

Заявка принята Организатором торгов « ____ » _____ 2020 г. в _____ ч _____ мин

Подпись лица, принявшего заявку _____

Прием заявок на участие в аукционе с прилагаемыми документами осуществляется организатором торгов по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. Земельного отдела) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 25.03.2020 г. по 20.04.2020 г. включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч., тел:2-29-15

В случае изменения обязательных сведений, содержащихся в извещении о проведении торгов, организатор торгов должен за 5 дней до истечения срока подачи заявок опубликовать данные изменения.

Если иное не указано в извещении о проведении торгов, организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

Порядок определения участников аукциона

Решение о признании заявителей участниками торгов принимается на заседании комиссии 27.04.2020 г. в 14.00 по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. Земельного отдела) и оформляется протоколом, тел:2-29-15.

Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится 30.04.2020 г. в 14.00 часов по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. Земельного отдела), тел:2-29-15

Протокол о результатах торгов является основанием для обращения победителя в органы местного самоуправления муниципального образования Меленковский район в целях получения разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с победителем торгов после получения им в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается сроком на пять лет или не более чем двенадцать месяцев (в случае заключения договора на установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА

На основании Постановления администрации Меленковского района №333 от 20.03.2020г. организатор аукциона — Комитет по управлению имуществом Меленковского района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка.

Лот № 1

Земельный участок площадью 200 кв.м., кадастровый номер 33:16:001532:1694, разрешенное использование – ведение огородничества, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Ильинское, с.Ильино, ул.Зеленая, земельный участок расположен примерно в 15 м по направлению на северо-восток от дома № 10.

Условия аукциона:

- начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка — 12004 (двенадцать тысяч четыре) рубля;
- величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) — 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 360 (триста шестьдесят) рублей;
- сумма задатка — 50 % начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 6002 (шесть тысяч два) рубля.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Ознакомиться с документами на участок возможно по адресу: Владимирская обл., г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. Земельного отдела), телефон 2-29-15.

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Меленковский район УФК по Владимирской области (Администрация Меленковского района л/с 05283007460), ИНН 3319003481; КПП 331901001; расчетный счет 40302810600083000009, Банк Отделение Владимир; БИК 041708001 КБК 00000000000000000000 ОКТМО 17 642 101.

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г. Меленки ул. Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. Земельного отдела) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 25.03.2020 г. по 20.04.2020 г., включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1.Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1 _____ полное наименование заявителя юридического лица в лице _____ действующего на основании _____

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «__» _____ 20__ г. ОГРН _____ ИНН _____

1.4 Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____

2.Сведения о заявителе-физическом лице:

2.1. Ф.И.О. _____

Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Банковские реквизиты: _____

Договор поручения (доверенность) № _____ от «__» _____ 20__ г.

2.2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____ БИК _____ р/с _____ к/с _____

2.3. Телефон (факс) для связи: _____

3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1 Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте в сети Интернет.

3.2 В случае признания Победителем аукциона:

3.2.1 Подписать Протокол итогов аукциона.

3.2.2 Заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Мне известно, что:

4.1 Подавая настоящую заявку заявитель вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4.2 В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5. Заявитель согласен с тем, что:

5.1 В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.2 Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись заявителя (представителя) «__» _____ 20__ г.

ЗЯЯВКА ПРИНЯТА: «__» _____ 20__ года _____ час _____ мин № _____

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов ежедневно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112, 1 этаж, телефон 2-29-15. Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона. Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии 27.04.2020 г. в 14.00 по адресу: г. Меленки, ул. Комсомольская, д.112,(1-й этаж, каб. Земельного отдела), тел.2-29-15

Дата и место проведения аукциона. Аукцион состоится 29.04.2020 г. в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112,(1-й этаж, каб. Земельного отдела), тел.2-29-15

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИЛИ – ПРОДАЖИ

земельного участка, собственность на который не разграничена с кадастровым номером г. Меленки

На основании постановления Главы администрации Меленковского района _____, и протокола _____ о проведении аукциона по продаже земельного участка Комитет по управлению имуществом в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, победившего на аукционе, в сроки, предусмотренные в договоре, земельный участок (далее «Участок») _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Категория земель:

1.3. Местонахождение участка:

1.4. Разрешенное использование:

1.5. Обременение.

2. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего договора, согласно итогов проведения аукциона составляет _____ рублей. Сумма регистрационного задатка, внесенного покупателем, засчитывается в счет стоимости участка.

2.2. Оставшуюся сумму в размере _____ рублей Покупатель обязан оплатить в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего договора, т.е. до _____

2.3. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате покупки досрочно. Сумма, указанная в п.2.2. договора выплачивается Покупателем путем перечисления на балансовый счет УФК по Владимирской области _____

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача земельного участка Покупателю осуществляется посредством составления и подписания акта приема – передачи после полной оплаты Покупателем стоимости участка.

3.2. Право собственности на участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять по акту приема – передачи участок и оплатить за него продавец суму, указанную в п.2.2. настоящего договора

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.4. настоящего договора.

4.1.3. Оплатить расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок

4.1.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.5. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать земельный участок или распоряжаться им иным образом

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать в собственность Покупателя Участок после полной оплаты его стоимости.

4.2.2. Подготовить все необходимые документы для регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

4.2.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не предоставлен в аренду

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты стоимости земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае расторжения договора по вине Покупателя покупатель возмещает Продавцу причиненные убытки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только после их подписания каждой из сторон.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, а третий представляется в регистрирующий орган

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____