

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА

На основании Постановлений администрации Меленковского района №283, 284 от 10.03.2020г. организатор аукциона — Комитет по управлению имуществом Меленковского района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельных участков.

**Лот № 1**  
Земельный участок площадью 49 кв.м., кадастровый номер 33:16:001607:397, разрешенное использование – огородничество, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская обл, р-н Меленковский, МО Дмитриевгорское (сельское поселение), с. Дмитриевы Горы, ул. Гагарина, земельный участок расположен примерно в 1 м по направлению на юг от дома № 12.

**Условия аукциона:**  
-начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка — 8000 (восемь тысяч) рублей;  
-величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) — 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 240 (двести сорок) рублей;  
-сумма задатка — 50% начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 4000 (четыре тысячи) рублей.

**Лот № 2**  
Земельный участок площадью 8780 кв.м., кадастровый номер 33:16:000102:205, разрешенное использование – для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская обл, р-н Меленковский, МО Бутылицкое (сельское поселение), д.Скрипино, ул.Казенная, участок расположен примерно в 100 м по направлению на северо-запад от д.21.

**Условия аукциона:**  
-начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка — 50700 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей;  
-величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) — 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1521 (одна тысяча пятьсот двадцать один) рубль;  
-сумма задатка — 50% начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 25350 (двадцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Ознакомиться с документами на участок возможно по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. Земельного отдела), телефон 2-29-15.

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Меленковский район УФК по Владимирской области (Администрация Меленковского района л/с 05283007460), ИНН 3319003481; КПП 331901001; расчетный счет 40302810600083000009, Банк Отделение Владимир; БИК 041708001 КБК 00000000000000000000 ОКТМО 17 642 101.

Принимая заявку с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г. Меленки ул. Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. Земельного отдела) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8.00.2020 г. по 13.04.2020 г., включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Заявка**  
на участие в аукционе по продаже земельного участка имеющего местоположение:

площадью \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_

1. Сведения о заявителе-юридическом лице:  
1.1. полное наименование заявителя юридического лица в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

1.2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_

1.3. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

1.4. Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

1.5. Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

2. Сведения о заявителе-физическом лице:

2.1. Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя)  
Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

2.2. Платежные реквизиты для возврата задатка:  
Получатель \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

2.3. Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

3. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1. Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте в сети Интернет.

3.2. В случае признания Победителем аукциона:

3.2.1. Подписать Протокол итогов аукциона.

3.2.2. Заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Мне известно, что:

4.1. Подавая настоящую заявку заявитель вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4.2. В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5. Заявитель согласен с тем, что:

5.1. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.2. Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись заявителя (представителя) \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112, 1 этаж, телефон 2-29-15. Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона.  
Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии 20.04.2020 г. в 14.00 по адресу: г. Меленки, ул. Комсомольская, д.112,(1-й этаж, каб. Земельного отдела), тел.2-29-15

Дата и место проведения аукциона.  
Аукцион состоится 22.04.2020 г. в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112,(1-й этаж, каб. Земельного отдела), тел.2-29-15

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ**  
земельного участка, собственность на который не разграничена с кадастровым номером \_\_\_\_\_

г. Меленки

На основании постановления Главы администрации Меленковского района \_\_\_\_\_, и протокола \_\_\_\_\_ о проведении аукциона по продаже земельного участка Комитет по управлению имуществом в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, победившего на аукционе, в сроки, предусмотренные в договоре, земельный участок (далее «Участок») \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Категория земель:

1.3. Местонахождение участка:

1.4. Разрешенное использование:

1.5. Обременение.

2. ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего договора, согласно итогов проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей. Сумма регистрационного задатка, внесенного покупателем, засчитывается в счет стоимости участка.

2.2. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан оплатить в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего договора, т.е. до \_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате покупки досрочно.

Сумма, указанная в п.2.2. договора выплачивается Покупателем путем перечисления на балансовый счет УФК по Владимирской области \_\_\_\_\_

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача земельного участка Покупателю осуществляется посредством составления и подписания акта приема – передачи после полной оплаты Покупателем стоимости участка.

3.2. Право собственности на участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять по акту приема – передачи участок и оплатить за него продавцу сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.4. настоящего договора.

4.1.3. Оплатить расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок

4.1.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.5. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать земельный участок или распоряжаться им иным образом

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать в собственность Покупателя Участок после полной оплаты его стоимости.

4.2.2. Подготовить все необходимые документы для регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

4.2.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не предоставлен в аренду

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты стоимости земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае расторжения договора по вине Покупателя покупатель возмещает Продавцу причиненные убытки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только после их подписания каждой из сторон.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, а третий представляется в регистрирующий орган

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

## Осторожно: бешенство!

На территории Дмитриевгорского охотхозяйства (лесной массив от с. Дмитриевы Горы в западную сторону более 4 км) Меленковского района Владимирской области зарегистрирован очаг по заболеванию бешенством лисы. Положительно реагирующее животное (лиса) выявлено при исследовании в ФГБУ «ВНИИЗЖ». (Результат лабораторных исследований № 01-12/2511 от 13.03.2020 года).

**БЕШЕНСТВО** – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся передачей вируса при укусе или ослюнении и признаками тяжелого поражения центральной нервной системы.

**Возбудитель болезни** – РНК – содержащий вирус.

**Этиология.** Основным источником вируса бешенства в природе являются дикие хищные животные (лисицы, волки, шакалы и др.), бродячие животные (собаки и кошки). Основным путем проникновения инфекции в здоровый организм является место укуса, куда со слюной больного животного передается и вирус. Патогенный микроорганизм обнаруживают в органах нервной системы, слюнных железах и внутренних органах.

**Симптомы.** Скрытый период заболевания у взрослых собак обычно равен 3-6 недель. Иногда скрытый период бывает довольно длительным и достигает у отдельных взрослых особей 1 года.

**Бешенство у собак проявляется в различных формах.**

**Буйная форма.** Животное становится вялым, сторонится людей, неохотно выполняет команды, плохо ест. Иногда заболевшая собака, наоборот, становится навязчивой, излишне ласковой, постоянно третя головой о хозяина. Затем появляются повышенная реактивность на любой незначительный раздражитель, зуд на месте укуса, зрачки значительно расширены, смотрит в одну точку. Собака отказывается от привычного корма, начинает есть несъедобные предметы. Затем появляется один из важнейших признаков болезни - собака не может проглотить воду из-за спазмов глоточной мускулатуры, обильно выделяется пенная или густая слюна. Лай становится хриплым, тихим. Такое состояние длится от 2 до 5 дней. Возбуждение сопровождается агрессивностью и даже яростью – собака бросается на людей и животных. Малейшее внешнее раздражение (шум, яркий свет, окрик) вызывает новый приступ буйства и агрессии.

**Атипичная форма.** Протекает с характерными признаками гастрита и энтерита (рвота, кровавый понос, истощение). Эта форма имеет атипичную стадию возбуждения, что не позволяет вовремя распознать болезнь.

Диагноз ставят на основании эпизоотологических данных (сведения по конкретной местности, о причинах и условиях возникновения, распространения и угасания инфекционного процесса), клинических признаков и результатов лабораторных исследований, которые проводятся в ветеринарной лаборатории.

Лечение данного заболевания не разработано. Больных животных надо усыплять, при появлении малейших подозрений на бешенство необходимо сразу обращаться к ветеринарному врачу, а хозяину при подтверждении диагноза - в поликлинику или больницу для прохождения курса прививок против бешенства.

**Профилактика данного заболевания и меры борьбы с ним заключаются в ежегодной вакцинации собак и кошек против бешенства.**

По вопросам вакцинации домашних питомцев против бешенства обращаться по тел.8 (49 247) 2-13-20 в ГБУ ВО «Меленковский рай СББЖ или по адресу: ул. Комсомольская, дом 163, (вакцинация бесплатная).

**Паралитическая или легкая форма.** Она длится от 2 до 4 дней. Большая собака может быть очень ласковой, она обычно не отходит от хозяина, но в слюне уже содержится вирус бешенства.



шнства, что создает угрозу для жизни человека. В начале заболевания не исключаются укусы. Собака постепенно становится беспокойной, затем нарастает угнетенное состояние. Потом развивается парез и паралич и отвисание нижней челюсти, обильное слюнотечение, затрудненное глотание. Из-за постепенного развивающегося паралича нижней челюсти, глотки и задних конечностей создается впечатление, что ваша собака подавилась костью. При попытке извлечь кость хозяин собаки может заразиться бешенством.

Лечение данного заболевания не разработано. Больных животных надо усыплять, при появлении малейших подозрений на бешенство необходимо сразу обращаться к ветеринарному врачу, а хозяину при подтверждении диагноза - в поликлинику или больницу для прохождения курса прививок против бешенства.

По вопросам вакцинации домашних питомцев против бешенства обращаться по тел.8 (49 247) 2-13-20 в ГБУ ВО «Меленковский рай СББЖ или по адресу: ул. Комсомольская, дом 163, (вакцинация бесплатная).

**Профилактика данного заболевания и меры борьбы с ним заключаются в ежегодной вакцинации собак и кошек против бешенства.**

По вопросам вакцинации домашних питомцев против бешенства обращаться по тел.8 (49 247) 2-13-20 в ГБУ ВО «Меленковский рай СББЖ или по адресу: ул. Комсомольская, дом 163, (вакцинация бесплатная).

**ГБУ ВО «Меленковский рай СББЖ».**