

та в размере 1211 (одна тысяча двести одиннадцать) рубля.  
 - величина повышения начальной цены земельного участка 3 %, что составляет 36 (тридцать шесть) рублей.  
 - сумма задатка — 20 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 605 (шестьсот пять) рублей.  
 - срок аренды земельного участка — 3 года.

**ЛОТ 3**

Земельный участок для целей, не связанных со строительством площадью 31 кв.м., кадастровый номер 33:16:000208:504, разрешенное использование — для индивидуальных легковых автомобилей (встроенные-пристроенные, подземные полуподземные), расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Денягинское (сельское поселение), д.Папулино, ул. Коммунистическая, земельный участок расположен примерно в 32 м по направлению на юг от д.13

**Условия аукциона:**

- начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — ежегодная арендная плата в размере 227 (двести двадцать семь) рублей.  
 - величина повышения начальной цены земельного участка 3 %, что составляет 9 (девять) рублей.  
 - сумма задатка — 20 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 114 (сто четырнадцать) рублей.  
 - срок аренды земельного участка — 3 года.

**ЛОТ 4**

Земельный участок площадью 26 кв.м., кадастровый номер 33:16:000110:653, разрешенное использование — для размещения хозяйственных построек, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Бутилицкое (сельское поселение), с.с.Бутилицы, ул.Железнодорожная, земельный участок расположен примерно в 24 м по направлению на северо-восток от дома №59.

**Условия аукциона:**

- начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — ежегодная арендная плата в размере 285 (двести восемьдесят пять) рублей.  
 - величина повышения начальной цены земельного участка 3 %, что составляет 9 (девять) рублей.  
 - сумма задатка — 20 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 143 (сто сорок три) рубля.  
 - срок аренды земельного участка — 3 года.

**ЛОТ 5**

Земельный участок площадью 43 кв.м., кадастровый номер 33:16:000110:652, разрешенное использование — для размещения хозяйственных построек, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Бутилицкое (сельское поселение), с.с.Бутилицы, ул.Железнодорожная, земельный участок расположен примерно в 29 м по направлению на северо-запад от дома №59.

**Условия аукциона:**

- начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — ежегодная арендная плата в размере 472 (четыреста семьдесят два) рублей.  
 - величина повышения начальной цены земельного участка 3 %, что составляет 14 (четырнадцать) рублей.  
 - сумма задатка — 20 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 236 (двести тридцать шесть) рублей.  
 - срок аренды земельного участка — 3 года.

- Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комитет по управлению имуществом Меленковского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с документами на участки возможно по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. Земельного отдела), тел. 2-29-15.

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Меленковский район УФК по Владимирской области (Администрация Меленковского района л/с 05283007460), ИНН 3319003481; КПП 331901001; расчетный счет 40302810600083000009, Банк Отделение Владимир; БИК 041708001 ОКТМО 17 642 101.

**Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок.**

Принимая заявку с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.112 (1-й этаж, каб. Земельного отдела) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с **06.09.2019 г. по 01.10.2019 г.** включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Заявка**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

площадь \_\_\_\_\_ кадастровый № \_\_\_\_\_

**1.Сведения о заявителе-юридическом лице:**

Полное наименование заявителя \_\_\_\_\_ юридического лица \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

**1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица**

**1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**1.4 Юридический адрес**

Фактический адрес \_\_\_\_\_

**1.5 Телефон (факс) для связи:**

**Сведения о заявителе-физическом лице:**

**1.6 Ф.И.О.**

Реквизиты и паспортные данные заявителя **физического лица** (представителя)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Договор поручения (доверенность) № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_

**2. Платежные реквизиты для возврата задатка:**

Получатель \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_ р / с \_\_\_\_\_ к / с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

**3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

**3.1** Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте в сети Интернет.

**3.2 В случае признания Победителем аукциона:**

**3.2.1** Подписать Протокол итогов аукциона.

**3.2.2** Заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**4. Мне известно, что:**

**4.1** Подавая настоящую заявку заявитель вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

**4.2** В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

**5.Заявитель согласен с тем, что:**

**6.1. 5.1** В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

**6.2. 5.2** Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

**Подпись заявителя (представителя)**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАЯВКА ПРИНЯТА:** «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов ежедневно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112, (1 этаж кабинет Земельного отдела). Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

**Порядок определения участников аукциона**

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии **07.10.2019 г.** в 14.00 по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112, 1 этаж, кабинет Земельного отдела, тел:2-29-15.

**Дата и место проведения аукциона**

Аукцион состоится **10.10.2019 г.** в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.112, 1 этаж, кабинет Земельного отдела, тел:2-29-15

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ земельного участка, собственность на который не разграничена

г.Меленки \_\_\_\_\_

На основании Постановления главы администрации Меленковского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Комитет по управлению имуществом Меленковского района в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

0.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:(площадь, кадастровый номер категория земель, местоположение).

0.2. Арендодатель передает земельный участок Арендатору по акту приема-передачи в день подписания договора аренды земельного участка.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - в год, согласно итогам аукциона. В последующие годы арендная плата определяется с учетом уровня инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на балансовый счет.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора.

**4.Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:  
 -при использовании земельного участка не по целевому назначению,  
 - при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче (п.2 ст.45 Земельного Кодекса РФ ),  
 - при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа и иным основаниям предусмотренным гражданским законодательством (ст.619 п.3) и Земельным Кодексом РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.  
 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  
 4.3.2. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления..

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  
 4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
 4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.  
 4.4.5.В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова своевременно осуществлять мероприятия предусмотренные Правилами противопожарного режима в Российской Федерации по очистке от сухой травянистой растительности, мусора и других горючих материалов.

4.4.6. допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв.  
 4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.  
 4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.11. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендатора либо арендодателя осуществляется в соответствии с нормами гражданского кодекса.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, обеспечению чистоты и порядка.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,07% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме изменений размера арендной платы, порядка и условий ее внесения, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

3.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с видом разрешенного использования, указанного пункте 1.4 настоящего договора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр остается у Арендодателя, один экземпляр выдается Арендатору.

**8. Подписи Сторон**

Арендодатель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Арендатор: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.