

# 9 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА - ВЫБОРЫ ГУБЕРНАТОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ И ДЕПУТАТОВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Знак отличия «Золотой фонд прессы» учрежден в 2005 году оргкомитетом Международной профессиональной выставки «Пресса» для награждения качественных и общественно значимых печатных средств массовой информации.

МЕНЯЕМСЯ К ЛУЧШЕМУ

ПОЛИЦИЯ НАПОМИНАЕТ

## Капитальный ремонт: программа в действии

*С 2014 года на всей территории нашей страны начала работать программа капитального ремонта многоквартирных жилых домов. В свое время она вызвала множество споров и разногласий как среди собственников, так и среди управляющих компаний. Но время показало — положительный результат есть как в целом по стране, так и в отдельно взятых муниципалитетах.*

По данным фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, за период с 2014 по 2017 год в Меленковском районе отремонтировано 19 многоквартирных домов на общую сумму 40,6 млн. рублей. В краткосрочном плане капитального ремонта на 2018 год в Меленковском районе запланирован капремонт 10 многоквартирных домов на общую сумму 25 млн. рублей, а в 2019 году — трех домов на сумму 11,5 млн. рублей.

Если говорить более конкретно, то в 2018 году согласно программе капитального ремонта у нас будут проведены работы в домах, находящихся по следующим адресам: г. Меленки, ул. Венедиктова, д. 15А; Меленки, ул. Дзержинского, д. 42; Меленки, ул. Чернышевского, д. 43; Меленки, ул. Дзержинского, д. 44; Меленки, ул. Муромская, д. 3; д. Кондаково, ул. Центральная, д. 2; д. Тургенево, ул. Совхозная, д. 2; с. Ляхи, ул. Климова, д. 4. Для дома по адресу с. Бутьлицы, ул. Железнодорожная, д. 59 — проектно-сметная документация разрабатывается. Еще для шести многоквартирных домов в ближайшее время планируется объявить конкурсы по выбору подрядчиков.

Стоит напомнить, что цель программы капитального ремонта — создание безопасных и комфортных условий проживания граждан и поддержка инициативы населения по обеспечению сохранности жилищного фонда и развитие частной инициативы собственников жилищного фонда, устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов. Именно поэтому качеству выполняемых работ по

капитальному ремонту уделяется очень серьезное внимание. Качество работ контролируется постоянно с самого начала работ и до завершения капитального ремонта многоквартирного дома. Контроль осуществляют специализированные организации, которые при выезде на объекты информации о ходе капремонта отражают в журналах работ, проверяют соответствие используемых материалов, объем, соблюдение графика работ. При приемке работ по капитальному ремонту на объект выезжает специальная комиссия, в которую входят представители Фонда капитального ремонта, подрядной организации, строительного контроля, органа местного самоуправления, управляющей организации и собственников помещений в многоквартирном доме. Так, в Меленковском районе в разное время работы на трех многоквартирных домах были приняты комиссионно после устранения подрядчиком замечаний: в д. Паново, ул. Молодежная, 3 — капремонт крыши, в г. Меленки, ул. Муромская, д. 1 — капремонт крыши, в г. Меленки, ул. Кирова, д. 42 — капремонт крыши. Работы были приняты при полном устранении недочетов со стороны подрядчика. После приемки работ обращений от жителей Меленковского района в Фонд капитального ремонта МКД Владимирской области с жалобами на качество выполненного капремонта в период с 2014 по 2017 гг. не поступало.

Очень важно, что собственники, увидев первые итоги программы, более ответственно стали относиться к уплате взносов на капремонт. Но есть, к сожалению, и те, кто считает уплату взносов необязательной — именно из-за таких собственников может отодвинуться дата



запланированного капитального ремонта. Так, всего с момента действия программы собственникам помещений в Меленковском районе было начислено 51,3 млн. рублей. Задолженность по оплате взносов на капремонт по району составляет 3,1 млн. рублей. Сейчас со

стороны фонда капитального ремонта должниками ведется активная работа. А собственникам все же стоит учесть, что стопроцентная собираемость взносов может значительно приблизить срок выполнения работ по капитальному ремонту для их дома.

### Есть мнение:

**М.С. КОЛОСКОВ, представитель ЖКХ «Контроль» в г. Меленки:**

В нашем районе капитальный ремонт затронул в основном крыши, на нескольких домах отремонтированы фасады. Конечно же, жильцы рады выполненным работам, рады тому, что столь масштабные работы, на которые обычно не хватает денег, наконец проведены. Но есть со стороны жителей, интересы которых представляю и я, пожелания к программе — нам всем хотелось бы, чтобы при принятии решения о виде работ учитывался износ инженерных сетей дома. Возможно, на некоторых домах их ремонт должен быть первостепенным или одновременно с ремонтом фасадов и крыш, следует более детально рассматривать ситуацию на каждом доме. Есть и еще одна проблема — фирмы-подрядчики не всегда добросовестно выполняют работы. На настоящий момент программа капитального ремонта на территории нашего района реализуется в соответствии с планом, однако нам, собственникам, конечно, хотелось бы сроки ремонта значительно приблизить.

**А.В. НИКИТИН, директор ООО «Управляющая компания»:**

С 2014 год по настоящее время все работы, запланированные в соответствии с программой капитального ремонта многоквартирных домов, выполнены. Масштаб изменений в лучшую сторону довольно большой, можно сказать, что программа работает. Управляющая компания со своей стороны активно взаимодействует с фондом капитального ремонта — мы осуществляем подготовку домов к проведению работ, вместе с другими организациями ведем проверку производимых работ на их соответствие проектной документации, участвуем в приемке работ. Могу сказать, что собственники в большинстве оценивают происходящие перемены позитивно. После приемки управляющая компания эксплуатирует уже обновленный дом. Еще одним положительным моментом является то, что после ввода в эксплуатацию объекта в соответствии с гарантией подрядчик обязан в течение 5 лет устранять недостатки в выполненном капитальном ремонте, если таковые возникнут.

Ольга ЧИКИРЕВА.

## Как уберечься от действий мошенников

*Правоохранители призывают граждан к бдительности и просят донести эту информацию до своих близких родственников.*

Отвергая нормы морали и права, злоумышленники стремятся похитить сбережения и ценности граждан. Под их влияние чаще всего попадают те, кто живет или подолгу остается в квартире один и не может за себя постоять: несовершеннолетние, одинокие граждане, пенсионеры и люди старшего возраста.

Аферисты, представляясь социальными работниками, представителями ветеранских организаций, медицинских и иных учреждений, проникают в квартиры граждан и действуют по стандартным схемам: «обмен денег» в связи с несуществующей на самом деле денежной реформой, «замена страховых полисов», «выдача льготных продуктовых наборов», «проверка оборудования». Нередко незнакомцы предлагают услуги по обеспечению бесплатными лекарствами и оформлению необходимых для этого документов на месте. Таким образом, они отвлекают граждан и, дождавшись благоприятного момента, похищают денежные ценности.

*Для предотвращения такого рода ситуаций, необходимо запомнить несложный алгоритм действий:*

- не открывайте дверь незнакомым людям, отказываясь от сомнительных услуг и предложений;
- если к вам в дверь позвонили незнакомцы, представившиеся соцработниками или работниками каких-либо других учреждений, не стоит сразу доверять им. Помните, что социальные работники не приходят без предупреждения;
- социальный работник никогда не будет навязывать услуг ни платных, ни бесплатных, он в этом лично не заинтересован;
- соцработники не продают продукты, лекарства и медицинские приборы, не назначают надбавки и компенсации от государства;
- все сотрудники социальных учреждений имеют при себе удостоверяющие личность документы. Не стесняйтесь спросить их и убедиться лично.

### Уважаемые граждане!

**Чтобы уберечься от действий беспринципных мошенников, не торопитесь предпринимать какие-либо действия, если к вам в дом пришли работники социальных учреждений с некой якобы благотворительной миссией.**

**Жертвами аферистов чаще всего становятся пенсионеры, излишне доверчивые к посторонним людям. Именно поэтому стоит как можно чаще напоминать своим пожилым родственникам о том, как действуют мошенники и объяснять, что ни при каких обстоятельствах не следует передавать деньги неизвестным людям.**

**В случае совершения мошенничества в отношении вас или ваших близких, незамедлительно обращайтесь в органы внутренних дел, так как вовремя поступивший сигнал поможет полицейским быстрее отреагировать и предотвратить новые противоправные факты.**