

ВАЖНАЯ ТЕМА

## Капитальный ремонт 2016: первые результаты

*Программа капитального ремонта многоквартирных домов, с начала ее реализации, у собственников вызывала не мало разных вопросов и сомнений. Однако за 3 года ее реализации результаты мы можем увидеть собственными глазами — ремонтируются крыши и инженерная инфраструктура домов, обновляются фасады и фундаменты. О том, что нам ждать от программы капитального ремонта в 2016 году, мы говорили с генеральным директором Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области О.В.Лебедевой.*

*- Ольга Викторовна, какие дома в Меленковском районе в этом году будут отремонтированы в соответствии с программой капитального ремонта, какие виды работ будут произведены?*

Под программу капитального ремонта многоквартирных домов на 2016 год в Меленковском районе попадают пять домов, два в г.Меленки и по одному дому в с.Бутылицы, д.Тургенево и д.Папулино. Так, на настоящий момент в д.№1 по ул.Коммунистической в д.Папулино работы по ремонту крыши на общую сумму 1156 тыс. руб. находятся в завершающей стадии, подрядчиком работ выступила фирма ООО «Еврострой». В доме по адресу с.Бутылицы, ул.Садовая, д.№2 также осуществляется ремонт крыши. Стоимость работ здесь составляет 1324 тыс. руб., подрядчиком выступает также фирма ООО «Еврострой», работы выполнены на 25%. Торги по определению подрядчика на проведение ремонта фасада д.№4 по ул.Школьной в д.Тургенево прошли 25 июля. Здесь стартовая цена работ составляла 632 тыс. руб. В г.Меленки с 22 июля начались работы по ремонту крыши на доме №23 по ул. 60 лет Октября — объем средств здесь составляет 1020 тыс. руб., по итогам торгов подрядчиком стала фирма ООО «Еврострой». Также в г.Меленки сейчас активно проводится реконструкция кровли дома №31 по ул. 60 лет Октября — этот многоквартирный дом вошел в программу капитального ремонта на 2015 год, работы выполняет ИП Лобанов. Также в

программу капитального ремонта многоквартирных домов на 2016 год вошел дом №42 по ул.Кирова в г.Меленки, однако о сроках начала работ здесь сказать затруднительно.

*- Расскажите, пожалуйста, подробнее о ситуации с домом №42 по ул.Кирова, почему выполнение работ в настоящий момент там невозможно?*

В соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта многоквартирных домов для данного дома запланирован такой вид работ, как реконструкция плоской крыши на скатную. Методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденными Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» 15.02.2013 года, предусмотрено, что при капитальном ремонте крыш допускается переустройство неветилируемых совмещенных крыш на вентилируемые с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия, в том числе замена плоской крыши на стропильную. Однако указанные методические рекомендации применяются только при условии финансирования работ за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ. Вместе с тем, по смыслу статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации замена плоской крыши на скат-



ную подпадает под определение реконструкции объекта капитального строительства, а действующая редакция областного закона о капитальном ремонте не позволяет отнести замену плоской крыши на скатную к такому виду работ как капитальный ремонт крыш. Учитывая отсутствие в 2016 году финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной организации — Фонда содействия реформированию ЖКХ, проведение вышеупомянутого вида работ в рамках региональной программы капитального ремонта не представляется возможным. В настоящий момент для создания возможности осуществления ремонта крыш с заменой плоской крыши на стропильную вносятся соответствующие изменения в областные нормативно-правовые акты, после принятия которых у регионального оператора появится возможность проводить реконструкцию плоских кровель на скатные.

*- Как будет осуществляться приемка домов после выполнения подрядчиком всех предусмотренных сметой работ?*

Стройконтроль за ходом капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) в Меленковском районе осуществляет специализированная организация ООО «Строитель-С». Кроме этого, на ремонтируемые объекты выезжают с проверкой представители Фонда капитального ремонта. Для итоговой приемки работ создается комиссия, в которую входят представители службы заказчика Фонда капитального ремонта,

представители администрации муниципального образования, управляющей компании, обслуживающей МКД (если таковая имеется), представитель от собственников, уполномоченный общим собранием собственников.

*- Как вы оцениваете промежуточные итоги реализации программы капитального ремонта, необходимы ли коррективы?*

Всего в долгосрочную региональную программу капитального ремонта, рассчитанную на 30-летний период, включено 11474 многоквартирных дома. За прошедший период на территории области продолжалась реализация сразу двух краткосрочных планов — 2015 и 2016 годов. По плану 2016 года завершены работы на 171 МКД, в настоящее время ведутся работы по капитальному ремонту еще на 222 домах и 61 дом ожидает своей очереди согласно утвержденным графикам производства работ. С целью поощрения добросовестных плательщиков взносов на капитальный ремонт, губернатором области было принято решение о реализации на территории области «бонусной» программы капитального ремонта для многоквартирных домов, имеющих полностью собранности взносов на капитальный ремонт в объеме 100% и выше от начисленных взносов. Данная программа была утверждена в конце мая 2016 года (постановление АВО от 19.05.2016 № 413), и в нее вошел 41 многоквартирный дом из 21 муниципального образования Владимирской области.

(Окончание на 2 стр.).



С 04.08.2016 г. по 05.08.2016 г. в зале заседаний администрации района по адресу: г. Меленки, ул. Красноармейская, д.102 Центр повышения квалификации «Трудовое право» г. Владимира ПРОВОДИТ УЧЕБУ:

1. «По охране труда» - руководителей, заместителей, руководителей структурных подразделений, специалистов и членов комиссий по охране труда, индивидуальных предпринимателей с выдачей удостоверений государственного образца.

2. «Изменение в трудовом законодательстве» - руководителей, бухгалтеров, юристов, кадровых работников, индивидуальных предпринимателей с выдачей свидетельств, с правом записи в трудовую книжку как повышение квалификации.

Стоимость обучения одного слушателя по любому направлению - 1600 рублей (НДС не облагается).

Для бюджетной сферы - 1400 рублей (НДС не облагается). Начало регистрации в 9.00.

Справки по телефону: 2-47-77.

## Информация для судоводителей!

С начала открытия навигации и разрешения на рыбную ловлю с лодок резко возросло количество административных правонарушений на р. Оке. Судоводители маломерных судов, пренебрегая элементарными мерами безопасности, осуществляют передвижение и стоянки на судовом ходу, опасно маневрируют вблизи других судов, перевозят пассажиров без спасательных жилетов, эксплуатируют мотолодки и гидроциклы, не зарегистрированные в установленном порядке. Все эти деяния квалифицируются КоАП РФ как административные правонарушения, а сами судоводители подлежат наказанию в виде административных штрафов. Так, например: за стоянку на судовом ходу штраф в размере 300 руб., а за езду на незарегистрированной мотолодке или гидроцикле — 500 руб. За неоднократные нарушения суммы штрафов увеличиваются до 500 и 1000 рублей соответственно.

Но самое главное, это ваша безопасность, а стоянки на судовом ходу, как и плавание без спасательных жилетов, могут быть опасны для жизни, печальная статистика в нашем регионе уже имеется.

При возникновении происшествий на воде звоните по телефонам «01» и «112».

Что же касается возникших вопросов по судоводению и эксплуатации маломерных судов, приходите или звоните, инспекторы ГИМС дадут вам необходимые разъяснения. Наш адрес: г.Муром, ул. Набережная, д.19, тел. (49234) 2-22-83.

Госинспектор ГИМС КАЛАЧЕВ М.В.