

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ, ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИЛЬКИНСКОЕ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА

На основании постановлений главы администрации муниципального образования Илькинское Меленковского района № 91 от 12.07.2016 г. организатор аукциона - администрации муниципального образования Илькинское сельское поселение сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельных участков.

Земельный участок площадью 1984 кв.м., кадастровый номер 33:16:001507:571, разрешенное использование – площадка для мусоросборников, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Илькинское (сельское поселение), с. Илькино, ул. Школьная, земельный участок расположен примерно в 85 м по направлению на северо-восток от дома № 8.

Условия аукциона:

начальная цена земельного участка — 230 000 (двести тридцать тысяч) руб.;

величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) — 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 900 (шесть тысяч девятьсот) руб.;

сумма задатка — 20 % начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) руб.;

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Администрация муниципального образования Илькинское сельское поселение направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости земельного участка.

Ознакомиться с документами на участки возможно по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3)

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Илькинское сельское поселение Меленковского района УФК по Владимирской области (Администрация МО Илькинское сельское поселение, л/с 05283007470), ИНН 3319007133; КПП 331901001; расчетный счет 40302810300083000121, Банк Отделение Владимир г.Владимир; БИК 041708001; ОКТМО 17 642 440 в соответствии с условиями соглашения о задатке.

Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок.

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 27.07.2016 г. по 22.08.2016 г. включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1. Сведения о заявителе-юридическом лице:

Ц _____ полное наименование заявителя юридического лица _____ в _____ лице _____

действующего на основании _____

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «__» _____ 20__ г.

ОГРН _____ ИНН _____

1.4 Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6 Ф.И.О. _____

Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя)

Паспорт: серия _____ № _____

выдан _____

Зарегистрирован _____ по _____ адресу: _____

Договор поручения (доверенность) № _____ от «__» _____ 20__ г.

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

Банк _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____

3. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1 Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте в сети Интернет.

3.2 В случае признания Победителем аукциона:

3.2.1 Подписать Протокол итогов аукциона.

3.2.2 Заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Мне известно, что:

4.1 Подавая настоящую заявку заявитель вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4.2 В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5. Заявитель согласен с тем, что:

5.1 В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.2 Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись заявителя (представителя)

«__» _____ 20__ г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: «__» _____ 20__ года _____ час _____ мин № _____

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов ежедневно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы. Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии 26.08.2016 г. в 14.00 по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится 31.08.2016 г. в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ земельного участка, собственность на который не разграничена с кадастровым номером _____

с. Илькино

На основании постановления Главы муниципального образования Илькинское Меленковского района _____, и протокола _____ о проведении аукциона по продаже земельного участка администрация муниципального образования Илькинское Меленковского района, действующая от имени муниципального образования «Илькинское Меленковского района», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, победившего на аукционе, в сроки, предусмотренные в договоре, земельный участок (далее «Участок») _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

- 1.2. Категория земель:
- 1.3. Местонахождение участка:
- 1.4. Разрешенное использование:
- 1.5. Обременение.

ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего договора, согласно итогов проведения аукциона составляет _____ рублей. Сумма регистрационного задатка, внесенного покупателем, засчитывается в счет стоимости участка.

2.2. Оставшуюся сумму в размере _____ рублей Покупатель обязан оплатить в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего договора, т.е. до _____.

2.3. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате покупки досрочно.

Сумма, указанная в п.2.2. договора выплачивается Покупателем путем перечисления на балансовый счет УФК по Владимирской области _____

ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача земельного участка Покупателю осуществляется посредством составления и подписания акта приема – передачи после полной оплаты Покупателем стоимости участка.

3.2. Право собственности на участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять по акту приема – передачи участок и оплатить за него продавцу сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.4. настоящего договора.

4.1.3. Оплатить расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок

4.1.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.5. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать земельный участок или распоряжаться им иным образом

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать в собственность Покупателя Участок после полной оплаты его стоимости.

4.2.2. Подготовить все необходимые документы для регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

4.2.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не предоставлен в аренду

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты стоимости земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае расторжения договора по вине Покупателя покупатель возмещает Продавцу причиненные убытки.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только после их подписания каждой из сторон.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, а третий представляется в регистрирующий орган

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Покупатель: