

• ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ

## ООО «Управляющая компания»: активно ведутся ремонтные работы

*На дворе — разгар лета, горячая пора для проведения любых видов строительных работ и подготовки жилого фонда к зиме. Объем работ, выполняемых ООО «Управляющая компания», как всегда в летний период значительно увеличился.*

«Мы выполняем все запланированные виды работ по текущему ремонту многоквартирных жилых домов и подготовке жилого фонда к зиме, — рассказывает директор ООО «Управляющая компания» Л.Ф.Константинова, — кроме того, работаем по заявкам жителей, проводя необходимый комплекс работ по решению собрания собственников».

На обслуживании ООО «Управляющая компания» в Меленковском районе нахо-

на 20 многоквартирных домах проведена проверка приборов учета тепловой энергии.

Еще один традиционно летний вопрос — ремонт кровли. В этом году работы по починке кровли выполнены уже на 12 многоквартирных жилых домах.

Значительный комплекс работ проведен на многоквартирном доме по адресу г.Меленки, ул.Коммунистическая, 13 — здесь отремонтированы лестничные клетки, на полу в коридорах появи-



ул. 60 лет Октября — подъезды этого дома отремонтированы, в них заменены старые деревянные окна на пластиковые. Также заменены на пластиковые окна в подъездах дома №5 по ул. Совхозной в д. Тургенево.

Большое внимание ООО «Управляющая компания», по словам Л.Ф. Константиновой, уделяет бесперебойному электроснабжению многоквартирных домов, находящихся на ее обслуживании. Работы на внутридомовых электрических сетях ведутся каждый год. В 2016 году, к примеру, заменена система электроснабжения в подвале жилого дома по адресу г.Меленки, ул. Коньшева, 2а, проведен объемный ремонт с заменой ввода на системе электроснабжения в многоквартирных домах г.Меленки по ул. Мира №19 и №21, заменена система электроснабжения в местах общего пользования многоквартирных домов в г.Меленки по адресу ул. Комсомольская, д.№103 и ул. Красный Октябрь, д.№44а.

Еще одно направление работ по электроснабжению и энергосбережению — вынос электросчетчиков в подъезды жилых домов. Такие работы в соответствии с решением общедомового собрания собственников управляющей компанией проведены в домах №№11, 15, 23 по ул. Коммунистической в д. Папулино.

При ремонте систем электроснабжения в местах общего пользования многоквартирных домов управляющая компания делает выбор в пользу осветительных приборов со светодиодными элементами, а также устанавливает датчики движения — эти меры позволяют жильцам

многоквартирных домов значительно экономить потребление электроэнергии, а значит, и собственные финансы.

К сожалению, нельзя не признать, что в нашем городе существует проблема водоснабжения в летнее время верхних этажей многоквартирных домов. Так, в домах №№1в, 2, 2а, 3а по ул. Коньшева, д.№53 по ул. Пролетарской, д.№2 по ул. Академика Королева, в соответствии с решением собрания собственников, ООО «Управляющая компания» установила в подвалах мини-насосные станции. Еще несколько домов находятся на стадии принятия решения об установке таких же приборов.

«Подготовка жилого фонда к зиме проходит в соответствии с графиком выполнения работ, — отмечает Л.Ф. Константинова. — В рамках подготовки особое внимание уделяется промывке системы отопления и проверке состояния вентиляционных каналов. Для промывки систем отопления многоквартирных домов нашей организацией в этом году был приобретен компрессор, на настоящий момент работы еще ведутся. Проверка состояния вентиляционных каналов — лицензируемый вид деятельности. Для успешного проведения такого рода работ нами приобретено специальное оборудование, обучены специалисты и получена лицензия.

Наша основная задача на настоящий момент — качественная подготовка жилого фонда к зиме и обеспечение жителей многоквартирных домов, находящихся под нашим управлением, удобного и комфортного проживания».

Ольга ЧИКИРЕВА.



дятся 147 многоквартирных домов. На подготовку жилого фонда к функционированию в осенне-зимний период и на текущий ремонт инженерных сетей за 1 полугодие 2016 года потрачены средства размером 3 млн. 258 тыс. руб., весь объем выделенных средств сформирован за счет платы собственников за содержание жилого фонда управляющей компанией.

Свыше миллиона рублей управляющей компанией потрачено на ремонтные работы на сетях тепло- и водоснабжения и водоотведения, в том числе на многоквартирном доме по адресу г.Меленки, ул. Муромская, д.39 система водоснабжения была заменена полностью. Традиционно ремонту и профилактике сетей управляющая компания уделяет особое внимание — в ходе отопительного сезона устранить неисправности будет гораздо труднее. Также в рамках профилактических работ

лась новая керамогранитная плитка, 8 деревянных дверей на лестничных площадках заменены на металлические, а для удобства жителей и экономии потребления электроэнергии в коридорах этого дома появились новые светодиодные светильники.

Красиво смотрятся перед подъездами многоквартирных домов площадки из тротуарной плитки — дом сразу же приобретает ухоженный и аккуратный вид. Однако такие площадки не только красивые, но и практичны — в любой дождь к двери подъезда можно подойти. Новые площадки в этом году появились в многоквартирных домах в г.Меленки в пер. Школьном, д.№4, домах №9 и №33 по ул. 60 лет Октября, д.№19 по ул. Мира, сейчас ведутся работы по оборудованию площадок перед подъездами д.№24 по ул. Маяковского.

Существенный объем работ проведен на доме №21 по



Знак отличия «Золотой фонд прессы» учрежден в 2005 году оргкомитетом Международной профессиональной выставки «Пресса» для награждения качественных и общественно значимых печатных средств массовой информации.

В СПК РАЙОНА

## Итоги работы животноводов за 1 полугодие

*Складывающиеся сегодня природные катаклизмы отражаются на работе сельхозпредприятий. Что и говорить, работать им приходится тяжело, но высокие профессиональные качества специалистов отрасли позволяют добиваться высоких результатов. И тому подтверждением служит информация о состоянии животноводства на 1 июля 2016 года из МКУ «Управление сельского хозяйства».*

За январь-июнь текущего года валовое производство молока в районе составило 14725 т, что на 749 т больше аналогичного периода прошлого года. 84% всего произведенного молока в районе приходится на долю двух предприятий — АО ПЗ «Илькино» и СПК ПЗ «Дмитриево Горы».

В СПК ПЗ «Дмитриево Горы» за 6 месяцев надоили 6362 т молока, и это на 845 т больше 2015 года, в АО ПЗ «Илькино» надоили немного меньше — 5960 т молока.

Остальные хозяйства молока произвели значительно меньше, да и улучшили прошлогодний показатель валового производства молока лишь в ООО «Мелагро» — 555 т (+48 т).

В СПК «Пановский» произвели 665 т молока (-59 т), в ООО «Меленки» — 318 т (-4 т), в «Скрипино Агро» — 309 т (-11 т), ООО «Рассвет» — 277 т (-35 т), СПК «Тургеневский» — 207 т (-12 т).

В районе улучшен показатель надоя на одну фуражную корову на 75 кг, и теперь он составляет 3635 кг.

Этот высокий общерайонный показатель превысили лишь работники ведущих хозяйств: в СПК ПЗ «Дмитриево Горы» от коровы получили 4299 кг молока, в АО ПЗ «Илькино» — 3937 кг.

Именно в этих двух хозяйствах самое большое поголовье дойного стада, как, впрочем, и в целом поголовье КРС. На 1 июля в АО ПЗ «Илькино» в дойном стаде находится 1514 коров (+34), в СПК ПЗ «Дмитриево Горы» — 1480 коров (+80).

В ООО «Мелагро» от коровы получили 3264 кг молока, в ООО «Меленки» — 2834 кг, в ООО «Скрипино Агро» — 2783 кг, ООО «Рассвет» — 2772 кг, СПК «Пановский» — 1848 кг, СПК «Тургеневский» — 1764 кг.

За январь — июнь хозяйствами района реализовано молока 15818 т, что на 717 т больше 2015 года. И опять самое большое количество молока реализовали крупные предприятия района — СПК ПЗ «Дмитриево Горы» — 6855 т (+899) и АО ПЗ «Илькино» — 6780 т. На долю каждого из них приходится по 45% молока, которое реализуется районом.

СПК «Пановский» реализовал 606 т молока, ООО «Мелагро» — 503 т, ООО «Меленки» — 306 т, ООО «Рассвет» — 275 т, ООО «Скрипино Агро» — 262 т, СПК «Тургеневский» — 169 т.

В районе за январь-июнь получили 2322 теленка, но это на 86 голов меньше, чем в 2015 году. Среднесуточный привес телят при этом оказался больше — 683 г, в прошлом году был 643 г.

Хороший среднесуточный привес молодняка получили работники АО ПЗ «Илькино» — 821 г, СПК ПЗ «Дмитриево Горы» — 773 г, ООО «Рассвет» — 653 г, ООО «Скрипино Агро» — 557 г.

Теперь у животноводов района наступил очередной полугодовой период работы. Хочется, чтобы он сложился удачнее, чем первый. Тем более, что работники прикладывают к этому все необходимые усилия.

М. ПОДОБУЕВА.