

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕН-
НОГО НА ТЕРРИТОРИИ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА**

На основании постановления и.о. главы администрации Меленковского района от 06.07.16 г. № 781, на основании постановления главы администрации Меленковского района от 20.05.2016 г. №524 организатор аукциона — Комитет по управлению имуществом Меленковского района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

ЛОТ 1

Земельный участок площадью 258 кв.м., кадастровый номер 33:16:001211:590, разрешенное использование – бытовое обслуживание, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО г. Меленки (городское поселение), г. Меленки, ул.Ленина, земельный участок расположен примерно в 1 м по направлению на север от дома № 22.

Условия аукциона:

начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — ежегодная арендная плата в размере 10 000 (десять тысяч) рублей;

величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) — 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 300 (триста) рублей;

сумма задатка — 20 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 2 000 (две тысячи) рублей.

срок аренды земельного участка — 5 лет.

ЛОТ 2

Земельный участок площадью 816 кв.м., кадастровый номер 33:16:001405:389, разрешенное использование — для размещения инженерно — транспортных коммуникаций, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО г. Меленки (городское поселение), г. Меленки, ул.Кирова, земельный участок расположен примерно в 1 м по направлению на север от дома №59

Условия аукциона:

начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка — ежегодная арендная плата в размере 7786 (семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей;

величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) — 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 233 (двести тридцать три) рублей;

сумма задатка — 20 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 1557 (одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей;

срок аренды — 3 года

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комитет по управлению имуществом Меленковского района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости земельного участка. Ознакомиться с документами на участки возможно по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3)

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Меленковский район УФК по Владимирской области (ОФК 12.Администрация Меленковского района л/с 05283007460), ИНН 3319003481; КПП 331901001; расчетный счет 40302810600083000009, Банк Отделение Владимир; БИК 041708001 ОКТМО 17 642 101.

Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок.

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 15.07.2016 г. по 10.08.2016 г. включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1.Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1 полное наименование заявителя _____ юридического

лица _____ в лице _____ действующего на основании _____

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «__» _____ 20__ г.

ОГРН _____ ИНН _____

1.4 Юридический адрес _____ Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6 Ф.И.О. _____ Реквизиты и паспортные данные заявителя физического лица (представителя)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Банковские реквизиты: _____ Договор поручения (доверенность) № _____

от «__» _____ 20__ г.

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____ Банк _____

р/с _____ к/с _____

БИК _____

3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1 Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте в сети Интернет.

3.2 В случае признания Победителем аукциона:

3.2.1 Подписать Протокол итогов аукциона.

3.2.2 Заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Мне известно, что:

4.1 Подавая настоящую заявку заявитель вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4.2 В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.Заявитель согласен с тем, что:

5.1 В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.2 Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись заявителя (представителя) _____ «__» _____ 20__ г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: «__» _____ 20__ года _____ час _____ мин № _____

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы. Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии 15.08.2016 г. в 14.00 по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится 18.08.2016 г. в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую годовую арендную плату за земельный участок.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____

земельного участка, собственность на который не разграничена

г.Меленки _____

На основании Постановления Главы администрации Меленковского района от _____ № _____ Комитет по управлению имуществом Меленковского района в лице _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

6 Предмет Договора

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:(площадь, кадастровый номер категория земель, местоположение).

1.2.Арендодатель передает земельный участок Арендатору по акту приема-передачи в день подписания договора аренды земельного участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____ - _____ за 1 квартал.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на балансовый счет.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предъявление квитанции об уплате.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора в случаях: - в случаях предусмотренных статьей 46 Земельного Кодекса РФ,

- при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа и иным основаниям предусмотренным гражданским законодательством (ст.619 п.3) и Земельным Кодексом РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

1. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

4. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв.

5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.10. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендатора либо арендодателя осуществляется в соответствии с нормами гражданского кодекса.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, обеспечению чистоты и порядка (Участок привести в надлежащее состояние).

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,07% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме изменений размера арендной платы, порядка и условий ее внесения, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр остается у Арендодателя, один экземпляр выдается Арендатору, один представляется в регистрирующий орган.

8. Подпись Сторон

Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) _____ 2016 г. (подпись)

Арендатор: _____ (Ф.И.О.) _____ 2016 г. (подпись)