

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЕЛЕНКОВСКИЙ РАЙОН

На основании постановления и.о. главы администрации Меленковского района № 784 от 06.07.2016 организатор аукциона — Комитет по управлению имуществом Меленковского района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка.

Земельный участок площадью 105 кв.м., кадастровый номер 33:16:001213:1055, разрешенное использование – выращивание декоративных культур, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО г.Меленки (городское поселение), г.Меленки, ул.Академика Королева, земельный участок расположен примерно в 2 м по направлению на восток от дома № 24.

Условия аукциона:

начальная цена земельного участка — 2 562 (две тысячи пятьсот шестьдесят два) рубля;
величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) — 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 77 (семьдесят семь) рублей;

сумма задатка — 20 % начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 512 (пятьсот двенадцать) рублей.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Ознакомиться с документами на участок возможно по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3).

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Меленковский район УФК по Владимирской области (ОФК 12.Администрация Меленковского района л/с 05283007460), ИНН 3319003481; КПП 331901001; расчетный счет 40302810600083000009, Банк Отделение Владимир; БИК 041708001 ОКТМО 17 642 101.

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 15.07.2016 г. по 10.08.2016 г. включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1.Сведения о заявителе-юридическом лице:

1) полное наименование заявителя **юридического лица**

в _____
лице _____
действующего _____ на _____
основании _____

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от « _____ » _____ 20 _____ г.
ОГРН _____ ИНН _____

1.4 Юридический адрес _____
Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6 **Ф.И.О.** _____

Реквизиты и паспортные данные заявителя **физического лица** (представителя)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

Зарегистрирован _____ по _____ адресу: _____

Банковские реквизиты: _____

Договор поручения (доверенность) № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

Банк _____

р/с _____ к/с _____

БИК _____

3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1 Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте в сети Интернет.

3.2 В случае признания Победителем аукциона:

3.2.1 Подписать Протокол итогов аукциона.

3.2.2 Заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Мне известно, что:

4.1 Подавая настоящую заявку заявитель вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4.2 В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.Заявитель согласен с тем, что:

5.1 В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.2 Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись заявителя (представителя)

« _____ » _____ 20 _____ г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: « _____ » _____ 20 _____ года _____ час _____ мин № _____

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы. Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона.

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии 15.08.2016 г. в 14.00 по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

Дата и место проведения аукциона.

Аукцион состоится 18.08.2016 г. в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы, кабинет №3.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ земельного участка, собственность на который не разграничена

с кадастровым номером _____ г.Меленки _____

На основании постановления Главы администрации Меленковского района _____, и протокола _____ о проведении аукциона по продаже земельного участка Комитет по управлению имуществом в лице _____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____,

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, победившего на аукционе, в сроки, предусмотренные в договоре, земельный участок (далее «Участок») _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2.Категория земель:

1.3.Местонахождение участка:

1.4.Разрешенное использование:

1.5.Обременение.

ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1.Стоимость приобретаемого Покупателем земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего договора, согласно итогов проведения аукциона составляет _____ рублей. Сумма регистрационного задатка, внесенного покупателем, засчитывается в счет стоимости участка.

2.2. Оставшуюся сумму в размере _____ рублей Покупатель обязан оплатить в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего договора, т.е. до _____.

2.3.Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате покупки досрочно.

Сумма, указанная в п.2.2. договора выплачивается Покупателем путем перечисления на балансовый счет УФК по Владимирской области _____

ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача земельного участка Покупателю осуществляется посредством составления и подписания акта приема – передачи после полной оплаты Покупателем стоимости участка.

3.2. Право собственности на участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять по акту приема – передачи участок и оплатить за него продавцу сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.4. настоящего договора.

4.1.3.Оплатить расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок

4.1.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок их представителям.

4.1.5. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать земельный участок или распоряжаться им иным образом

4.2.Продавец обязуется:

4.2.1.Передать в собственность Покупателя Участок после полной оплаты его стоимости.

4.2.2.Подготовить все необходимые документы для регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

4.2.3.Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не предоставлен в аренду

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты стоимости земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае расторжения договора по вине Покупателя покупатель возмещает Продавцу причиненные убытки.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только после их подписания каждой из сторон.

2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, а третий представляется в регистрирующий орган

3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
Покупатель: