

Роголина Элла Валентиновна	Заместитель главы администрации района, председатель комитета по экономике и прогнозированию
Кострюкова Наталья Петровна	Заместитель главы администрации района, начальник финансового управления администрации района
Ларина Наталья Ивановна	Заместитель главы администрации района, председатель комитета по управлению имуществом
Макарова Светлана Юрьевна	Заведующий юридическим отделом администрации района
Федотов Ян Борисович	Председатель комитета по культуре администрации района
Рябова Ирина Ивановна	Начальник управления образования администрации района
Бусыгина Наталья Валентиновна	Начальник МКУ «Управление по обеспечению деятельности администрации Меленковского района» (по согласованию)
Шитова Ирина Сергеевна	Заведующий общим отделом администрации района
Гурьев Александр Анатольевич	Заведующий отделом автоматизации систем управления и программного обеспечения администрации района
Никитин Владимир Павлович	Начальник Меленковского линейно-технического цеха (по согласованию)
Чугунов Евгений Иванович	Начальник ОМВД России по Меленковскому району (по согласованию)
Козлов Юрий Викторович	Начальник ФГКУ «11 ОППС по Владимирской области» (по согласованию)
Кондратьев Олег Вячеславович	Главный врач ГБУЗВО «Меленковская ЦРБ» (по согласованию)
Никитаев Василий Константинович	Начальник Меленковского РЭС (по согласованию)
Мельников Андрей Михайлович	Генеральный директор ООО «Коммунальное водопроводное хозяйство» (по согласованию)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДМИТРИЕВОГОРСКОЕ МЕЛЕНКОВСКОГО РАЙОНА

На основании постановления главы администрации муниципального образования Дмитриевогорское Меленковского района №30 от 27.04.2016 организатор аукциона - администрации муниципального образования Дмитриевогорское Меленковского района сообщает о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ №1
Земельный участок площадью 1564 кв.м., кадастровый номер 33:16:001608:287, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Дмитриевогорское (сельское поселение), с. Дмитриевы Горы, ул. Школьная, земельный участок расположен примерно в 35 м по направлению на север от дома №1.

Условия аукциона:
начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – ежегодная арендная плата в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей;
величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 45 (сорок пять) рублей;
сумма задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 300 (триста) рубль;
Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Размер арендной платы подлежит изменению ежегодно на коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год.
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Администрация муниципального образования Даниловское сельское поселение направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Ознакомиться с документами на участки возможно по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул. Комсомольская, д. 101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3)

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации МО Дмитриевогорское Меленковского района УФК по Владимирской области (Администрация МО Дмитриевогорское Меленковского района л/с 05283007370), ИНН 3319007101; КПП 331901001; расчетный счет 40302810500083000125, Банк Отделение Владимир БИК 041708001 в соответствии с условиями соглашения о задатке. Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок.

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором аукциона по адресу: г.Меленки ул. Комсомольская, д. 101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 13.07.2016 г. по 08.08.2016 г. включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со

дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Заявка
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка имеющего местоположение:

площадью _____ кадастровый № _____

1.Сведения о заявителе-юридическом лице:

1.1 полное наименование заявителя **юридического лица** _____ в лице _____ действующего на основании _____

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица _____

1.3 Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от «__» _____ 20 г.

ОГРН _____ ИНН _____

1.4 Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

1.5 Телефон (факс) для связи: _____

Сведения о заявителе-физическом лице:

1.6 Ф.И.О. _____

Реквизиты и паспортные данные заявителя **физического лица** (представителя) _____

Паспорт: серия № _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Банковские реквизиты: _____

Договор поручения (доверенность) № _____ от «__» _____ 20 г.

2. Платежные реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____

Банк _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____

3.Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

3.1 Выполнять, правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении, опубликованном на официальном сайте в сети Интернет.

3.2 В случае признания Победителем аукциона:

3.2.1 Подписать Протокол итогов аукциона.

3.2.2 Заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Мне известно, что:

4.1 Подавая настоящую заявку заявитель вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4.2 В случае отказа Победителя аукциона от подписания Протокола итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.Заявитель согласен с тем, что:

5.1 В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

5.2 Предоставляет свои персональные данные для последующего хранения и обработки оператором в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Подпись заявителя (представителя)

«__» _____ 20 г.

ЗАЯВКА ПРИНЯТА: «__» _____ 20 года _____ час _____ мин № _____

Осмотр земельных участков на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул. Комсомольская, д. 101, 3 этаж гостиницы. Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии 13.08.2016 г. в 14.00 по адресу: г.Меленки, ул. Комсомольская, д. 101, 3 этаж гостиницы, каб.№3.

Дата и место проведения аукциона

Аукцион состоится 18.08.2016 г. в 14.00 часов по адресу: г.Меленки, ул. Комсомольская, д. 101, 3 этаж гостиницы, каб.№3.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____

земельного участка, собственность на который не разграничена

с. Дмитриевы Горы _____

На основании Постановления Главы муниципального образования Дмитриевогорское Меленковского района от _____ № _____ администрация муниципального образования Дмитриевогорское Меленковского района в лице Главы поселения _____ выступающего от имени муниципального образования Дмитриевогорское Меленковского района, ОГРН 1053302139340, ИНН/КПП 3319007101/331901001, юридический адрес: Владимирская область, Меленковский район, с. Дмитриевы Горы, ул. Первомайская, д. 65-а действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками: (площадь, кадастровый номер категория земель, местоположение).

1.2. Арендодатель передает земельный участок Арендатору по акту приема-передачи в день подписания договора аренды земельного участка.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Владимирской области

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: _____ - в год, _____ за 1 квартал.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на балансный счет.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предъявление квитанции об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в один год при изменении базовой ставки арендной платы. При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов и муниципального образования, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, размер арендной платы исчисляется, а порядок и условия ее внесения определяются в соответствии с указанными нормативными правовыми актами.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- в случаях предусмотренных статьей 46 Земельного Кодекса РФ,

- при невнесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа и иным основаниям предусмотренным гражданским законодательством (ст.619 п.3) и Земельным Кодексом РФ.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Уведомить арендодателя о сдаче Участка в субаренду, передаче прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.1.1. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

6.1.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

6.1.4. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв.

6.1.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за две недели о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4.10. Досрочное расторжение договора аренды по требованию арендатора либо арендодателя осуществляется в соответствии с нормами гражданского кодекса.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории, обеспечению чистоты и порядка (Участок привести в надлежащее состояние).

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,07% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, кроме измененный размера арендной платы, порядка и условий ее внесения, оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр остается у Арендодателя, один экземпляр выдается Арендатору, один представляется в регистрирующий орган.

8. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

"__" _____ 2015 г.

Арендатор: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

"__" _____ 2015 г.