

# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановлений главы Меленковского района №№ 2733,2734,2735,2736 от 28.10.2014г., организатор торгов - Комитет по управлению имуществом Меленковского района сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже земельных участков.

Лот №1

Земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 33:16:001107:50, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО город Меленки (городское поселение), г.Меленки, ул.Карла Маркса, участок расположен примерно в 20 м по направлению на запад от дома 2.

Условия аукциона:

-начальная цена земельного участка - 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;  
-шаг аукциона - 5% от начальной цены земельного участка;  
-сумма регистрационного задатка— 20% от начальной цены земельного участка;

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:  
-заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка по форме, утвержденной организатором торгов.

-физические лица - копии документов, удостоверяющих личность;  
-документ, подтверждающий внесение задатка;  
-доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

Лот №2

Земельный участок площадью 703 кв.м, кадастровый номер 33:16:00605:791, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Ляховское (сельское поселение), с.Ляхи, ул.Ленина, земельный участок расположен примерно в 35 м по направлению на северо-запад от жилого дома №72.

Условия аукциона:

-начальная цена земельного участка - 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;  
-шаг аукциона - 5% от начальной цены земельного участка;  
-сумма регистрационного задатка— 20% от начальной цены земельного участка;

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:  
-заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка по форме, утвержденной организатором торгов.

-физические лица - копии документов, удостоверяющих личность;  
-документ, подтверждающий внесение задатка;  
-доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

-юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Лот №3

Земельный участок площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 33:16:001614:122, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Дмитриевское (сельское поселение), д.Муратово, ул.Центральная, земельный участок расположен примерно в 62 м по направлению на север от жилого дома №36а.

Условия аукциона:

-начальная цена земельного участка - 70 000 (семьдесят тысяч) рублей;  
-шаг аукциона - 5% от начальной цены земельного участка;  
-сумма регистрационного задатка— 20% от начальной цены земельного участка;

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:  
-заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка по форме, утвержденной организатором торгов.

-физические лица - копии документов, удостоверяющих личность;  
-документ, подтверждающий внесение задатка;  
-доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

-юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Лот №4

Земельный участок площадью 1126 кв.м, кадастровый номер 33:16:00506:132, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, р-н Меленковский, МО Ляховское (сельское поселение), д.Елино, ул.Новая, д.4

Условия аукциона:

-начальная цена земельного участка - 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей;  
-шаг аукциона - 5% от начальной цены земельного участка;  
-сумма регистрационного задатка— 20% от начальной цены земельного участка;

-обременение: земельный участок полностью входит в зону с особыми условиями использования территории государственного природного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Окский береговой»; земельный участок частично входит в Зону «Охранная зона воздушной линии электропередачи №2500 кВ Владимирская — Радуга».

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:  
-заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка по форме, утвержденной организатором торгов.

-физические лица - копии документов, удостоверяющих личность;  
-документ, подтверждающий внесение задатка;  
-доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

-юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Договор купли-продажи земельных участков с победителем аукциона заключаются не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомиться с документами на участки, в том числе с техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерных коммуникаций, а так же информацией о плате за подключение возможно в земельном отделе администрации Меленковского района, расположенном по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3)

Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости земельного участка.

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации Меленковского района УФК по Владимирской области (ОФК 12.Администрация Меленковского района л/с 05283007460), ИНН 3319003481; КПП 331901001; расчетный счет 40302810600083000009, Банк Отделение Владимир; БИК 041708001 в соответствии с условиями договора о задатке. Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее последнего дня приема заявок

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором торгов по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 29.10.2014 г. по 25.11.2014 г. включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель может отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, уведомив письменно организатора торгов.

Организатор может отказаться от проведения торгов не позднее 15 дней до

даты проведения торгов, решение об отказе публикуется в газете «Коммунар» не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ по продаже земельного участка

1. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммунар» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 года (на сайте Администрации Меленковского района) о проведении торгов по продаже земельного участка, изучив предмет торгов

\_\_\_\_\_ (наименование организации, для физических лиц Ф.И.О.) (далее – «претендент»), в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя) действующего на основании \_\_\_\_\_,

(№ и дата документа, на представителя) согласен (согласно) участвовать в торгах по продаже земельного участка Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Местоположение \_\_\_\_\_

Разрешенное использование участка \_\_\_\_\_

Категория земель \_\_\_\_\_

2. Претендент согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) в случаях:

- признания Претендента победителем торгов и заключившему с Комитетом договор купли-продажи земельного участка. Указанная сумма засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка;  
- отказа претендента от подписания протокола о результатах торгов в случае признания его победителем торгов;  
- признания претендента победителем торгов и его отказа от заключения договора.

3. Подавая настоящую заявку, претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4. Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем торгов, в день проведения торгов подписать протокол торгов и в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола торгов заключить договор купли-продажи земельного участка.

5. Адрес Претендента:(конт.телефон \_\_\_\_\_)

Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Заявка принята в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Регистрационный № заявки \_\_\_\_\_

Заявку принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Осмотр земельного участка на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы (Земельный отдел Администрации Меленковского района). Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона \_\_\_\_\_

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии 26.11.2014 г. в 14.00 в Комитете по управлению имуществом района по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101.

Дата и место проведения аукциона \_\_\_\_\_

Аукцион состоится 03.12.2014 г. в 14.00 часов в актовом зале администрации Меленковского района по адресу: г.Меленки, ул.Красноармейская, д.102.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет торгов.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером г. Меленки \_\_\_\_\_

На основании постановления Главы Меленковского района \_\_\_\_\_, и протокола \_\_\_\_\_ о проведении аукциона по продаже земельного участка Комитет по управлению имуществом Меленковского района, действующий от имени муниципального образования «Меленковский район», именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, победившего на аукционе, в сроки, предусмотренные в договоре, земельный участок (далее «Участок») \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Категория земель: \_\_\_\_\_

1.3. Местонахождение участка: \_\_\_\_\_

1.4. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

1.5. Обременение: \_\_\_\_\_

**ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего договора, согласно итогов проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей. Сумма регистрационного задатка, внесенного покупателем, засчитывается в счет стоимости участка.

2.2. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан оплатить в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего договора, т.е. до \_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате покупки досрочно. Сумма, указанная в п.2.2. договора выплачивается Покупателем путем перечисления на балансовый счет УФК по Владимирской области \_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача земельного участка Покупателю осуществляется посредством составления и подписания акта приема – передачи после полной оплаты Покупателем стоимости участка.

3.2. Право собственности на участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять по акту приема – передачи участок и оплатить за него продавцу сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.4. настоящего договора.

4.1.3. Оплатить расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок

4.1.4. Оплатить Продавцу расходы, связанные с процедурой подготовки участка на торги.

4.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а так же обеспечи-

вать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.6. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать земельный участок или распоряжаться им иным образом

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать в собственность Покупателя Участок после полной оплаты его стоимости.

4.2.2. Подготовить все необходимые документы для регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

4.2.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не предоставлен в аренду

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты стоимости земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае расторжения договора по вине Покупателя покупатель возмещает Продавцу причиненные убытки.

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только после их подписания каждой из сторон.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, а третий представляется в регистрирующий орган

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

**Администрация Меленковского района**

**сообщает о приеме заявлений**

**о предоставлении в аренду земельных**

**участков:**

площадью 1909 кв.м, имеющего местоположение: г.Меленки, 2 пер.Гагарина, примерно в 23 м по направлению на северо-запад от жилого дома 310, для индивидуального жилищного строительства;

площадью 189 кв.м, имеющего местоположение: с.Репино, ул.Центральная, примерно 1 м по направлению на юг от жилого дома №6, для благоустройства, участок для целей, не связанных для строительства, срок аренды — 3 года;

площадью 36 кв.м, имеющего местоположение: г.Меленки, ул.В.Суздальцевой, примерно в 59 м по направлению на юго-восток от дома №40, для строительства индивидуального гаража;

площадью 36 кв.м, имеющего местоположение: г.Меленки, ул.В.Суздальцевой, примерно в 63 м по направлению на юго-восток от дома №40, для строительства индивидуального гаража;

площадью 36 кв.м, имеющего местоположение: с.Илькино, ул.Садовая, примерно 80 м по направлению на северо-запад от дома №8, для размещения индивидуального гаража;

площадью 24 кв.м, имеющего местоположение: г.Меленки, ул.Пролетарская, примерно в 11 м по направлению на запад от дома №53, для размещения временного гаража, участок для целей, не связанных для строительства, срок аренды — 3 года;

площадью 1224 кв.м, имеющего местоположение: д.Иватино, примерно в 675 м по направлению на юго-запад от жилого дома №1 по ул.Полевой, участок №6, для индивидуального жилищного строительства.

Заявления о предоставлении земельных участков в аренду принимаются не позднее 1 месяца с момента публикации данного сообщения.

Подробную информацию можно получить по тел. 49247 2-29-15.

## Филиал ОАО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Меленки обращает ваше внимание:

Природный газ требует к себе повышенного внимания. Закрытый шибер, замерзшие оголовки дымоходов, отсутствие тяги чаще всего становятся причиной трагедии. К печальным последствиям приводит и вышедшее из строя газовое оборудование. Правила пользования газом в быту простые и, казалось бы, элементарные, но их соблюдение является обязательным условием вашей безопасности.

**Правила пользования газовым котлом**

Перед розжигом газового котла необходимо проверить тягу. Если тяга в дымоходе хорошая, зажгите запальник. Только при горящем запальнике откройте кран основной горелки и зажгите её. Если пламя погасло, закройте кран и повторите все операции по розжигу газового котла, через 3-5 мин. после включения горелки вторично проверьте тягу.

Дымоходы должны быть теплоизолированы для исключения обмерзания. Следите за состоянием дымохода! Завал дымохода, разрушение его укладки, попадание посторонних предметов в дымоход могут стать причинами нарушения тяги, при этом продукты сгорания газа попадают в помещение, что приводит к отравлению угарным газом!

**ЗАПРЕЩЕНО!**

Эксплуатировать газовый котел с неисправной системой автоматики.

Пользоваться котлом при отсутствии тяги в дымоходе.

Устанавливать газовые котлы и газовые колонки в ванных комнатах и сантех. узлах .

**Проще предупредить**

Соблюдение этих простых правил и своевременное техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) способны свести к минимуму число трагедий, связанных не только с потерей здоровья и имущества, но и жизни. Быть уверенным в исправности своей плиты, колонки или котла можно только после проведенного специалистом полного комплекса работ по ТО ВДГО.