

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании постановлений главы Меленковского района № 2201 от 04.08.2014, №2520, №2523, №2525 от 29.09.2014г. организатор торгов - Комитет по управлению имуществом Меленковского района сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже земельных участков.

Лот №1

Земельный участок площадью 1224 кв.м., кадастровый номер 33:16:000834:703, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, Меленковский район, МО Денятинское (сельское поселение), д.Иватино, в 675 м на юго-запад от жилого дома №1 по ул.Полевой, участок №6.

Условия аукциона:

Начальная цена земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены земельного участка.

Сумма регистрационного задатка – 20% от начальной цены земельного участка.

Лот №2

Земельный участок площадью 2500 кв.м., кадастровый номер 33:16:001501:629, разрешенное использование – для личного подсобного хозяйства, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 66 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., р-н Меленковский, МО Илькинское (сельское поселение), д.Лехтово, ул.Малиновка, д.32.

Условия аукциона:

Начальная цена земельного участка – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены земельного участка.

Сумма регистрационного задатка – 20% от начальной цены земельного участка.

Лот №3

Земельный участок площадью 1210 кв.м., кадастровый номер 33:16:000420:181, разрешенное использование – для личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, Меленковский район, МО Ляховское (сельское поселение), село Степаньково, ул.Заовражная, земельный участок расположен примерно в 4 м по направлению на северо-запад от дома №13.

Условия аукциона:

Начальная цена земельного участка – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены земельного участка.

Сумма регистрационного задатка – 20% от начальной цены земельного участка.

Лот №4

Земельный участок площадью 40 кв.м., кадастровый номер 33:16:000111:269, разрешенное использование – для строительства индивидуального гаража, расположенный на землях населенных пунктов и имеющий местоположение: Владимирская область, Меленковский район, МО Бутилицкое (сельское поселение), село Бутилицы, ул.Вокзальная, земельный участок расположен примерно в 42 м по направлению на север от дома №22.

Условия аукциона:

Начальная цена земельного участка – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены земельного участка.

Сумма регистрационного задатка – 20% от начальной цены земельного участка.

Договор купли-продажи земельных участков с победителем аукциона заключаются не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомиться с документами на участки, в том числе с техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерных коммуникаций, а так же информацией о плате за подключение возможно в земельном отделе администрации Меленковского района, расположенном по адресу: Владимирская область, г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3)

Акт приема-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты стоимости земельного участка.

Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка по форме, утвержденной организатором торгов.
- физические лица - копии документов, удостоверяющих личность;
- документ, подтверждающий внесение задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством госу-

дарства, в котором зарегистрирован претендент).

Задатки вносятся на расчетный счет Администрации Меленковского района УФК по Владимирской области (ОФК 12.Администрация Меленковского района л/с 05283007460), ИНН 3319003481; КПП 331901001; расчетный счет 40302810600083000009, Банк Отделение Владимир; БИК 041708001 в соответствии с условиями договора о задатке. Задатки должны поступить на указанный выше счет не позднее последнего дня приема заявок

Прием заявок с прилагаемыми документами осуществляется организатором торгов по адресу: г.Меленки ул.Комсомольская, д.101 (здание гостиницы, 3-й этаж, каб.№2,3) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 01.10.2014 г. по 27.10.2014 г. включительно с 8.00 до 16.00 ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00 ч.

Заявитель может отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, уведомив письменно организатора торгов.

Организатор может отказаться от проведения торгов не позднее 15 дней до даты проведения торгов, решение об отказе публикуется в газете «Коммунар» не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ по продаже земельного участка

1. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммунар» № _____ от _____ 2014 года (на сайте Администрации Меленковского района) о проведении торгов по продаже земельного участка, изучив предмет торгов

(наименование организации, для физических лиц Ф.И.О.) (далее – «претендент»), в лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя) действующего _____ на _____ основании

(№ и дата документа, на представителя) _____

согласен (согласно) участвовать в торгах по продаже земельного участка _____

Катастровый _____ номер _____

Местоположение _____

Разрешенное _____ использование _____ участка _____

Категория земель _____

2. Претендент согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) в случаях:

- признания Претендента победителем торгов и заключившему с Комитетом договор купли-продажи земельного участка. Указанная сумма засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка;
- отказа претендента от подписания протокола о результатах торгов в случае признания его победителем торгов;
- признания претендента победителем торгов и его отказа от заключения договора.

3. Подавая настоящую заявку, претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

4. Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем торгов, в день проведения торгов подписать протокол торгов и в срок не позднее 5 дней с момента подписания протокола торгов заключить договор купли-продажи земельного участка.

5. Адрес _____ Претендента:(конт.телефон _____)

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____

« _____ » _____ 2014г.

(подпись) _____

Заявка принята в _____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 2014 г.

Регистрационный № заявки _____

Заявку принял _____ / _____ /

Осмотр земельного участка на местности будет производиться претендентами в сопровождении специалистов организатора торгов еженедельно по вторникам в 14.30. Местом сбора определен кабинет №3, расположенный по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101, 3 этаж гостиницы (Земельный отдел Администрации Меленковского района). Транспорт обеспечивает осматривающая сторона.

Порядок определения участников аукциона _____

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается на заседании комиссии 28.10.2014 г. в 14.00 в Комитете по управлению имуществом района по адресу: г.Меленки, ул.Комсомольская, д.101.

Дата и место проведения аукциона _____

Аукцион состоится 04.11.2014 г. в 14.00 часов в актовом зале администрации Меленковского района по адресу: г.Меленки, ул.Красноармейская, д.102.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет торгов.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером _____

Меленки

На основании постановления Главы Меленковского района _____, и протокола _____ о проведении аукциона по продаже земельного участка Комитет по управлению имуществом Меленковского района, действующий от имени муниципального образования «Меленковский район», именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.По настоящему договору ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, победившего на аукционе, в сроки, предусмотренные в договоре, земельный участок (далее «Участок») _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2.Категория земель: _____

1.3.Местонахождение участка: _____

1.4.Разрешенное использование: _____

ЦЕНА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1.Стоимость приобретаемого Покупателем земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего договора, согласно итогов проведения аукциона составляет _____ рублей. Сумма регистрационного задатка, внесенного покупателем, засчитывается в счет стоимости участка.

2.2.Оставшуюся сумму в размере _____ рублей Покупатель обязан оплатить в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего договора, т.е. до _____.

2.3.Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате покупки досрочно.

Сумма, указанная в п.2.2. договора выплачивается Покупателем путем перечисления на балансовый счет УФК по Владимирской области _____

ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача земельного участка Покупателю осуществляется посредством составления и подписания акта приема – передачи после полной оплаты Покупателем стоимости участка.

3.2. Право собственности на участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Покупатель обязуется:

4.1.1. Принять по акту приема – передачи участок и оплатить за него продавцу сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора

4.1.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п.1.4. настоящего договора.

4.1.3.Оплатить расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок

4.1.4.Оплатить Продавцу расходы, связанные с процедурой подготовки участка на торги.

4.1.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования участка, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.1.6. ПОКУПАТЕЛЬ не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать земельный участок или распоряжаться им иным образом

4.2.Продавец обязуется:

4.2.1.Передать в собственность Покупателя Участок после полной оплаты его стоимости.

4.2.2.Подготовить все необходимые документы для регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

4.2.3.Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный земельный участок никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не предоставлен в аренду

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты стоимости земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае расторжения договора по вине Покупателя покупатель возмещает Продавцу причиненные убытки.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными только после их подписания каждой из сторон.

6.2.Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, а третий представляется в регистрирующий орган

6.3.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель: